

**ucska Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Bucsa, Kossuth tér 6. Tel: 66/585-520.**  
223-12/2013. iktatószám

**12. sz.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-án (csütörtökön) délután 16,00 órakor megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Bucsa, Községháza nagyterme (Bucsa, Kossuth tér 6.)

Bucsa Község Önkormányzata részéről:

Jelen vannak: Kláricz János polgármester, Faluházi Sándor alpolgármester, Biró Endre, Fenyődi Attila, Harmati Gyula, Juhász Sándor, Dr. Serester Zoltán képviselők.

Meghívott: Dr. Nagy Éva körjegyző, Balázs Ferencné, Zsombok Gyuláné pénzügyi főmunkatársak

Kláricz János polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, valamint Dr. Nagy Éva körjegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 7 főből 7 fő képviselő jelen van.  
Ezzel az ülést megnyitotta.

Javasolja a meghívóban kiadott napirendi pontot:

1./ Bucsa Község Önkormányzata elővásárlási jogáról való lemondása a Bucsa, Kossuth téren található (hrs: 308/B) ingatlan vonatkozásában

Előadó: Kláricz János polgármester

2./ Bucsa Község Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Kláricz János polgármester

3./ Bejelentések

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, kiegészítése?

Mivel kérdés és kiegészítés nem volt kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a napirendi pontokkal egyetért.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

## **1. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzata elővásárlási jogáról való lemondása a Bucsa, Kossuth téren található (hrsz: 308/B) ingatlan vonatkozásában**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette az első napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzata elővásárlási jogáról való lemondását a Bucsa, Kossuth téren található (hrsz: 308/B) ingatlan vonatkozásában.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy volt az önkormányzatnak egy olyan terve, hogy megvásárolná a Bucsa, Kossuth téren található Berényi Albert tulajdonát képező épületet. Az épülettel kapcsolatosan az elmúlt évben ingatlan nyilvántartási és földügyi rendezések is folytak, az ingatlan a területre bejegyzésre került. Berényi Albert a Büfé üzletét bezárta, ezzel a központban a nyilvános mosdó kérdése is rendezetlenné vált.

Elég régóta húzódik már az ügy, és látva az önkormányzat 2013. évi költségvetésének bizonytalanságát, kedvezőnek tartja azt, hogy üzleti alapon érdeklődés mutatkozott az ingatlan felé. Berényi Albertnek egy kikötése volt, az, hogy a vevő ugyanazt az árat adja meg az ingatlanért, amelyet már az önkormányzattal kialakultak.

Több alkalommal kereste már az önkormányzatot azzal a jelenlegi tulajdonos, hogy milyen tevékenységet lehetne folytatni az épületben, ha azt kiadná bérbe. Szeszes ital árusítása ebben az üzletben a régi feltételek mellett nem lehetséges, csak korlátozások útján lehetne. A mostani ajánlatra, melyet egy helyi vállalkozó tett (Ivica Bt részéről érkezett a vételi ajánlat) egy üzleti tervet is benyújtottak. Terveik között látványpékség, és egyéb pékáru, sütemény, fagyalt, üdítő kereskedelmi árusítása szerepel.

Az üzleti terv az önkormányzat igényeinek is megfelel, és az üzlet nyitvatartása biztosítani tudja, képes és szándékozik is a nyilvános illemhely használatának lehetőségét. Egy kisebb felújítással szeretné a vevő az ingatlant felújítani. Az ingatlan bejegyzése rendezett, a tulajdonos váltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének akadályja nincs.

Biró Endre képviselő: Az üzleti tervben kerthelyiség nyitása is említve van. Hogyan kell ezt elképzelni?

Kláricz János polgármester: Ha az önkormányzat részéről lesz hozzájárulás ahhoz, hogy a felépítmény mellé a park felőli oldalon kerthelyiség kerüljön kialakításra. Nyilván a terület használata bérleti díj megfizetését is vonja maga után, így a felépítmény esetében is, mivel a terület nem kerül megvételre, csak az ingatlan.

Az önkormányzat egyrésztől egy pénzügyi vállalástól mentesül, másrészt a vevő tőkeerős, ilyen szempontból a most felemlített felújítási terveiket is valószínű, hogy meg fogják tudni valósítani.

Megkérdezte a képviselők véleményét.

Faluházi Sándor alpolgármester: Üdvözli az új használót, nyilván az eleve jó, hogy még fel is újítják az ingatlant, hiszen ezt az önkormányzatnak is meg kellett volna tennie.

Véleménye szerint szükség van ilyen típusú épületre a községben, a keresletről nem beszél, nyilván az a vállalkozó üzleti kockázata. Azokra a termékekre, árucikkekre szükség van, nemcsak azok számára, akik a buszra várnak, vagy átutaznak, hanem mindenkinek. A mellékhelyiség is biztosított lesz, fogyasztási kötelezettség nélkül

A kerthelyiségről nyilván akkor fognak tudni tárgyalni, ha kérni fogja a vállalkozó a kerthelyiséghez a területet.

Kláricz János polgármester: Megköszönte a képviselők szíves hozzászólásait.

A képviselő-testületnek arról kell most döntést hoznia, hogy lemond az elővásárlási jogáról.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése?  
Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást rendelt el.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki egyetért azzal, hogy Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bucsai 308/B helyrajzi számú, Kossuth téren álló, Berényi Albert, Bucsa, Vécsey u. 1. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **20/2013.(02.28.) Képviselő-testületi határozat**

#### **Bucsa Község Önkormányzata elővásárlási jogáról való lemondása a Bucsa, Kossuth téren található (hrs: 308/B) ingatlan vonatkozásában**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bucsai 308/B helyrajzi számú, Kossuth téren álló, Berényi Albert, Bucsa, Vécsey u. 1. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **2. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a második napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzat 2012. évi költségvetésének előirányzat módosítását.

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a 2012. évi költségvetés előirányzat módosítását. Megkérte a bizottság elnökét, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni a bizottság véleményéről.

Biró Endre képviselő, a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja Bucsa Község Önkormányzat 2012 évi költségvetésének előirányzat módosítását.

Kláricz János polgármester: A Gazdasági Bizottsági ülésen a pénzügyi főmunkatárs részletesen tájékoztatást adott a 2012. évi költségvetés előirányzat módosításáról.

Megkérdezte a képviselőket, hogy kívánnak-e további kiegészítést, tájékoztatást, van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatosan?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, szavazás rendelt el.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki elfogadja Bucsa Község Önkormányzat 2012. évi költségvetésének előirányzat módosítását.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

#### **Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013.(III.1.) önkormányzati rendelete a Bucsa Község Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény rendelkezéseire tekintettel, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Bucsa Község Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.13.) önkormányzati rendeletét (Továbbiakban: Ör.) az alábbiakban módosítja:

### **1.§**

(1) Az Ör. 3. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„3. §**

**Az önkormányzat konszolidált bevételei**

(1)Az önkormányzat konszolidált költségvetési bevételeinek főösszege: 742 068 ezer Ft

ezen belül: 30 431 ezer Ft intézményi működési bevétellel,  
17 266 ezer Ft helyi adó bevétellel,  
91 572 ezer Ft átengedett központi adók bevétellel,  
576 ezer Ft egyéb bevételek, bírságok, pótlékok,  
296 348 ezer Ft önkormányzatok költségvetési támogatása,  
1 300 ezer Ft felhalmozási és tőkejellegű bevételek,  
187 838 ezer Ft támogatásértékű bevételek  
419 ezer Ft adott kölcsönök visszatérülése,  
64 568 ezer Ft finanszírozási bevétellel,  
45 416 ezer Ft előző évi pénzmaradvány átvétellel  
6 334 ezer Ft Áfa bevétellel állapítja meg.”

(2) Az Ör. 4. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„4.§**

**Az önkormányzat konszolidált kiadásai**

(1)Az önkormányzat konszolidált költségvetési kiadásainak főösszege: 742 068 ezer Ft

ezen belül: 231 011 ezer Ft személyi juttatással,  
51 737 ezer Ft munkaadót terhelő járulékkal,  
111 726 ezer Ft dologi kiadással,  
87 390 ezer Ft egyéb folyó kiadással:  
ebből: a 2006. évi belvíz visszafizetés:84 795 ezer Ft,

1 035 ezer Ft működési célú pénzeszköz átadással,  
79 800 ezer Ft ellátottak pénzbeli juttatásával,  
3 571 ezer Ft kamatkiadással,  
215 ezer Ft adott kölcsönökkel,  
76 778 ezer Ft finanszírozási kiadással  
90 298 ezer Ft felhalmozási célú kiadásokkal,

8 507 ezer Ft pénzmaradvánnyal állapítja meg.

(3) Az Ör. 7.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„7.§**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetését:

**a) 696 821 ezer Ft bevétellel és ezen belül:**

30 098 ezer Ft intézményi működési bevétellel,  
17 266 ezer Ft helyi adó bevétellel,  
91 572 ezer Ft átengedett központi adók bevétellel,  
576 ezer Ft egyéb bevételek, bírságok, pótlékok,  
296 348 ezer Ft önkormányzatok költségvetési támogatása,  
1 300 ezer Ft felhalmozási és tőkejellegű bevételek,  
152 300 ezer Ft támogatásértékű bevételek:  
419 ezer Ft adott kölcsönök visszatérülése,  
64 568 ezer Ft finanszírozási bevétellel  
36 040 ezer Ft előző évi pénzmaradvánnyal  
6 334 ezer Ft Áfa bevétellel állapítja meg.

**b) 696 821 ezer Ft kiadással, és ezen belül:**

81 557 ezer Ft személyi juttatással,  
12 833 ezer Ft munkaadót terhelő járulékkal,  
81 088 ezer Ft dologi kiadással,  
86 190 ezer Ft dologi jellegű kiadással,  
79 800 ezer Ft ellátottak juttatásaival,  
1 035 ezer Ft pénzeszköz átadással,  
76 778 ezer Ft hiteltörlesztéssel,  
3 566 ezer Ft kamatkiadással,  
215 ezer Ft adott kölcsönökkel,  
90 298 ezer Ft felhalmozási kiadással  
183 461 ezer Ft intézményi finanszírozási kiadással állapítja meg.”

(4) Az Ör. 9.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„9. §**

(1) A Képviselő-testület az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv (Bucsa-Ecsegfalva-Kertészsziget Önkormányzatainak Körjegyzősége) 2012. évi költségvetését:

**a) 88 680 ezer Ft bevétellel, és ezen belül:**

88 680 ezer Ft működési célú bevétel,

**b) 88 680 ezer Ft kiadással, és ezen belül:**

59 378 ezer Ft személyi juttatással,  
15 161 ezer Ft munkaadót terhelő járulékkal, és szociális hozzájár. adóval,  
5 ezer Ft kamatkiadással,  
4910 ezer Ft dologi kiadással,  
719 ezer Ft dologi jellegű kiadással,

8507 ezer Ft pénzmaradvánnyal állapítja meg.”

(5) Az Ör. 10.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„10.§**

(1)A Képviselő-testület az önállóan működő költségvetési szerv (Bucsa Község II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Óvoda) 2012. évi költségvetését:

a)140 028 ezer Ft bevétellel, és ezen belül:

333 ezer Ft működési célú bevétel,  
139 695 ezer Ft támogatásértékű bevétel

b)140 028 ezer Ft kiadással, és ezen belül:

90 076 ezer Ft személyi juttatással,  
23 743 ezer Ft munkaadót terhelő járulékkal, és szociális hozzájár.  
adóval,  
25 728 ezer Ft dologi kiadással,  
481 ezer Ft dologi jellegű kiadással állapítja meg.

(6) Az Ör. rendelet 1-19. melléklete helyébe, e rendelet 1.-19. melléklete lép.

### **2.§**

#### **Záró rendelkezések**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.

Bucsa, 2013. február 28.

Kláricz János  
polgármester

Dr. Nagy Éva  
körjegyző

Kihirdetve, 2013. március 1.

Dr. Nagy Éva  
körjegyző

Biró Endre képviselő: A Kézműves és Hagyományőrző Egyesület részére és az óvodába szeretné kérni hasznosításra a Kossuth téren a parkban álló faházakból egyet-egyét, nyilván nem most, hanem valamikor a későbbiekben, amikor azok már elmozdíthatók lesznek onnan.

Kláricz János polgármester: A pályázat még nem került lezárásra, erről a témáról később lehet szó, ha a végelszámolás megtörténik. Addig csak feljegyzik az igényt.

Biró Endre képviselő: Megkérdezte, hogy hol lesz elhelyezve az arzénmentesítő konténer.

Ha lehetne, akkor szeretné kérni, hogy a Petőfi utcában legyen, a múzeum udvarán

Faluházi Sándor alpolgármester: Olyan helyen kellene elhelyezni a konténert, ahol ha elkészül egy stabil beton alap, akkor azt a későbbiekben hasznosítani lehet.

Klárnicz János polgármester: A Petőfi utca nem esik a központba, annál közelebb kellene elhelyezni, mint a Petőfi utca.

Biró Endre képviselő: Szabadtéri színpadba gondolkodnának, amikor rendezvények vannak a Petőfi utcában lévő múzeumnál, akkor nagyon jól lehetne hasznosítani.  
Nem kellene, hogy nagyon kiemelkedjen, hogy magas legyen.

Klárnicz János polgármester: Július hónapban fog Bucsára érkezni a konténerrel kapcsolatos egyeztetés, és előkészület, majd meglátják, hogy akkor milyen helyet, feltételeket kell biztosítani az önkormányzatnak. Most csak jegyzetelni tudják a kérést.

Biró Endre képviselő: Megkérdezte, hogy a Megyei Levéltárhoz bekerültek-e már az anyagok?

Klárnicz János polgármester: A munkálatok hamarosan befejeződnek, és ami kötelező bekerül a Békési Levéltárba.

Biró Endre képviselő: Kutatásokat szeretne végezni.

Klárnicz János polgármester: Azokat az iratokat, anyagokat, jegyzőkönyveket, amelyeket régebben nem bocsátottak a levéltárba, most el fogják szállítani.

Megkérdezte a képviselőket, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a képviselők aktív részvételét és az ülést 17,00 órakor bezárta.

Kmf.

Klárnicz János  
polgármester

Dr. Nagy Éva  
körjegyző

Komroczkíné Nagy Edit  
jegyzőkönyvvezető