

17. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án (csütörtökön) délután 13,30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bucsa, Községháza nagyterme (Bucsa, Kossuth tér 6.)

Jelen vannak: Kláricz János polgármester, Faluházi Sándor Attila, Fenyődi Attila, Földesi Györgyné, Juhász Sándor képviselők

Távol maradt: Harmati Gyula alpolgármester, Márki Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Nagy Éva jegyző

Kláricz János polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, Dr. Nagy Éva jegyzőt

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

A határozathozatalban részt vesz 5 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Kláricz János polgármester

2./ Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetésének előirányzat módosítása, és a 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kláricz János polgármester

3./ Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(IV.19.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Kláricz János polgármester

4./ A Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodása módosítása

Előadó: Kláricz János polgármester

5./ Az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kláricz János polgármester

6./ Bejelentések

Klárnicz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, kiegészítése?

Mivel kérdés és kiegészítés nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a napirendi pontokat elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1.napirendi pont: Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről

Klárnicz János polgármester: Előterjesztette az első napirendi pontot, a tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között megtett fontosabb intézkedésekről.

Az írásos előterjesztést kiegészítette azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan jelzések érkeztek, nem oda illő tevékenységekről, a szomszédoknak az esetleges zaklatásáról, de megkerültek az elkövetők és figyelmeztetésben részesültek, fiatalok is voltak köztük, lehetséges, hogy a gyámügy irányába is történnek lépések.

Szeretné jelezni, hogy az ingatlan lebontása felől mihamarabb intézkedni fog, helyi vállalkozástól kell segítséget kérni, mert az épület szerkezete olyan, hogy a felső szintet gépileg lehetséges csak eltávolítani.

A DAREH Bázis Zrt felé egyfajta panaszos levélben fordult az önkormányzat azzal a kéréssel, ha a szolgáltató nem tudja megfelelően ellátni a zöldhulladék elszállítását, akkor helyezzenek ki zöldhulladék gyűjtőket.

Illetve lakossági panasz is érkezett, teljesen jogosan és a panaszos levébe a DAREH Bázis Zrt is belekerült címzettnek. Nem arról van szó, hogy az önkormányzat elégedetlen, hanem arról van szó, hogy valódi gond és probléma van. A szolgáltató töredékét sem szállítja el a településről, mint ami ingatlanszám alapján vihető lenne.

Reméli, hogy hamarosan érkezik majd válasz, vagy hathatós intézkedés.

Juhász Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy tud-e az önkormányzat arról, hogy a takarékszövetkezet be fog zárni, és nem lehetne az ATM automatát megtartani?

Klárnicz János polgármester: Az önkormányzat értesült a Takarékszövetkezet bezárásáról, arra számított, hogy tárgyalás történik erről, de nem, hanem jöttek és bejelentették.

Bejelentették, hogy a fiókot bezárják, ezzel egyetemben az ATM automatát is. Felajánlották azt, hogy tetemes költségért cserébe áthelyezik az automatát és havi 200.000.- Ft-os üzemeltetési költséggel esetleg megtartják.

Egy kicsit ezt körbe kérdezte, hogy konkrétan miről van szó, csak Bucsát érinti-e, vagy a gazdaságilag lecsökkent fiókokat érint, vagy más településeket is. Az 5000 fő alatt minden ATM és 5-8000 fő településeknél, ahol van alternatíva, azokat is érinti.

Jelezték, hogy az ingatlannal nincsen semmi tervük. Ha az önkormányzatot érdekli az ingatlan, akkor azt kérték, hogy jelezze az önkormányzat ezt.

Ha az ingatlanvásárlás meg tudna történni, akkor a funkcióját tekintve nem módosítana, a kormányhivatal, a falugondnok, a DAREH Bázis Zrt, és még akik idejárnak ügyfélfogadást tartani, akkor tudná azt vállalni az önkormányzat, hogy az ATM automatát is tudná biztosítani, de költségmentesen.

Az áttelepítés nagyon költséges lenne.

Illetve a villanyáramot, az internet hozzáférést, és a biztonságtechnikát az önkormányzat megtartaná, és funkciója szerint üzemeltetné, akkor megmaradhatna az ATM is.
Ez most nagyon nagy felháborodást okozott sok kis településen.

Földesi Györgyné képviselő: Változatlanul fel van háborodva, 45 évvel ezelőtt ezt az ingatlant az önkormányzat, a községi tanács vásárolta meg, és sokat dolgozott érte, az első iroda ott volt ahol buszmegálló volt.
De a világ mindig változik.

Faluházi Sándor képviselő: Sajnos, ha ez elkezdődik, hogy bezár egy szolgáltatás, akkor az elsorvasztja a települést.

Földesi Györgyné képviselő: A DAREH Bázis Zrt nem megfelelően végzi zöldhulladék szállítását. Sajnos ott vannak a zsákok az út mellett, nem történt elszállítás.

Faluházi Sándor képviselő: A zöldhulladék kampányszerűen működik, tavasszal, ősszel jóval nagyobb mennyiség van, de akkor nem viszik el, akkor amikor még több van? Lehet 10 házhoz sem tesznek ki, de a három háztól sem viszik el.

Dr. Nagy Éva jegyző: Nem vitték el, otthagyták a zsákokat. A levélben is arra hivatkozott az önkormányzat, hogy nem tesz ki mindenki zöldhulladékot, miért nem viszik el akkor attól az ingatlantól, ahol tettek ki egy nagyobb mennyiséget?

Földesi Györgyné képviselő: Beszéltek a takarékszövetkezetről, és nagy felháborodást keltett, sajnálja, ez nagy visszalépés, a kisnyugdíjasok hogyan veszik fel a pénzüket? Régen volt az, hogy kihozta a tanácselnök a munkabéreket és a pénztárnál fizették ki. Sajnálja, hogy

Megkérdezte, hogy történeke-e számítások az energiaár emelésekkel kapcsolatosan.

Sajnos több, tíz ülésre visszamenőleg sok problémát hoz, de nincs megoldva semmi.

A lakosság véleményét is tolmácsolja, a takarékszövetkezet ügyében is, és a zöldhulladék szállítás ügyben is. Sajnálja, hogy nem tud mit tenni.

Megkérdezte, hogy a József Attila utca végén lévő kővel mit tervez az önkormányzat? Régen beszéltek, hogy van megoldás rá.

Jelentősen csökken a közmunka létszám, állítólag ki is küldték a polgármestereknek, hogy mennyi lehet a létszám szeptembertől, tud-e erről valamilyen információt az önkormányzat. Mennyi létszám és költség lett engedélyezve?

Megkérdezte, hogy a szociális tűzifa ügyében tett-e lépéseket az önkormányzat, fél, hogy nem lesz tűzifa, nem tudnak a lakosoknak tűzifát adni. Ne értesítsék ki a lakosokat amíg bizonytalan a tűzifa.

Kláricz János polgármester: A szociális tűzifa pályázatról augusztus végéig kap döntést az önkormányzat. Azt, hogy milyen típusú tűzifára nyújtott be igényt az önkormányzat az határozta meg, hogy mivel tudja az erdészet az önkormányzatot kiszolgálni. Ebben nincs változás. Arra sajnós nem tud választ adni, hogy ha a mázsánkenti támogatás nem változik

mennyiséget meghatározzák, az erdészetnek pedig ki van adva mennyiért adhatják a tűzifát, erre még nem tud válaszolni, lehetséges, hogy magasabb önerőt kell hozzátenni.

Faluházi Sándor képviselő: Sajnos tűzifát nem is nagyon lehet kapni a lakossági vásárlóknak.

Kláricz János polgármester: Közmunka létszám csökkentése egyes megyéket érint, Békés megyét nem érinti, az önkormányzat változatlan létszámmal tud tovább foglalkoztatni.

A József Attila utcai kővel kapcsolatosan tízmilliós nagyságrendű költségről beszélnek, ennyi lenne a kő feldolgozása, és ez előzetesen az önkormányzat költsége lenne.

A képviselő asszony listáját mindig szem előtt tartja, és igyekszik rá reagálni, és próbálja a megoldást keresni. Kéri, hogy a képviselő asszony javaslatai ne maradjanak el. Nyilván vannak dolgok amik nem úgy haladnak, ahogy kell.

A rezsiár emeléssel kapcsolatosan elmondta, hogy a villamos energiaárból adódó többletköltség nem lesz jelentős, mert minden intézménynél van napelemes rendszer. Illetve majdnem minden intézményben van vegyestüzelésű kazán, és van tűzifa is az önkormányzatnál.

Ahol tudja az önkormányzat, hogy jelentős többletkiadás fog lenni, az a konyha, ahol nem tudja az önkormányzat a gázfelhasználást kihasználni.

Mindenképpen fog egy számítás készülni arra, hogy a konyhánál a mostani gázfogyasztást hogyan lehetne a napelemes rendszer segítségével csökkenteni.

Van egy végső menedékrendszer, ahova szeretne minden önkormányzat bekerülni, erre választ még jött.

Egy éves távlatba jól kiszámolható, hogy 4-5 millió forintos beruházás hogyan térül vissza.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt kérte a Képviselő-testület tagjait kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2022.(VII.28.) Képviselő-testületi határozat

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetésének előirányzat módosítása, és a 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a második napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetésének előirányzat módosítását, és a 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság a napirendet megtárgyalta, elfogadta és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolta.

Az előirányzat módosítás csak az év közben felmerült normatívákkal módosult.

Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem volt.

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetésének előirányzat módosítását és a 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Bucsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete Bucsa Község Önkormányzat konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény rendelkezéseire tekintettel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi konszolidált költségvetését az 1. melléklet szerint 1.105.116.883 forint költségvetési bevétellel, 1.105.116.883 forint költségvetési kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését 864.620.314 forint költségvetési bevétellel, 830.606.649 forint költségvetési kiadással, 228.185.243 forint finanszírozási bevétellel, 191.781.787 forint finanszírozási kiadással, 70.417.121 forint intézményfinanszírozással állapítja meg.”

(2) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő – testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését 10.798.060 forint költségvetési bevétellel, 65.510.921 forint költségvetési kiadással, 39.641 forint finanszírozási bevétellel, 54.673.220 forint intézményfinanszírozás bevétellel állapítja meg.”

(3) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő – testület a Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2022. évi költségvetését 1.084.500 forint költségvetési bevétellel, 17.217.526 forint költségvetési kiadással, 389.125 forint finanszírozási bevétellel, 15.743.901 forint intézményfinanszírozás bevétellel állapítja meg.”

3. §

A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Bucsá Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szerve létszámát 2022. évre együttesen 132 főben állapítja meg a 8. mellékletben foglalt részletezéssel.

(2) A közfoglalkoztatottak áthúzódó tervezett bevont létszáma 108 fő.”

4. §

(1) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Bucsá Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (7) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Bucsa Község Önkormányzata 2022. évi konszolidált költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

5. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.
- (2) Az 1–4. § és az 1–14. melléklet 2022. július 30-án lép hatályba.

Bucsa, 2022. július 28.

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
jegyző

Kihirdetve: 2022. július 29-én.

Dr. Nagy Éva
jegyző

3./ Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(IV.19.) önkormányzati rendelete módosítása

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a harmadik napirendi pontot, az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rezsinövekedések és nyersanyagár növekedések szükségessé teszik az intézményi térítési díjak emelését, az előterjesztésben foglalt részletezéssel.

Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem volt.

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Bucsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bucsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi tv. 147. § (1) bekezdése és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Bucsa, 2022. július 28.

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
jegyző

Kihirdetve: 2022. július 29.

Dr. Nagy Éva
jegyző

1. melléklet

Térítési díjat fizetők köre	Intézményi térítési díj
Mini Bölcsőde (1-3 év)	
Reggeli	115 Ft/fő/adag
Tízórai	55 Ft/fő/adag
Ebéd	315 Ft/fő/adag
Uzsonna	85 Ft/fő/adag
Egész nap	570 Ft/fő/adag
Óvoda (4-6 év)	
Tízórai	170 Ft/fő/adag
Ebéd	370 Ft/fő/adag
Uzsonna	135 Ft/fő/adag
Egész nap	675 Ft/fő/adag

Iskola (7-10 év)	
Tízórai	190 Ft/fő/adag
Ebéd	425 Ft/fő/adag
Uzsonna	155 Ft/fő/adag
Egész nap	770 Ft /fő/adag
Iskola (11-14 év)	
Tízórai	210 Ft/fő/adag
Ebéd	465 Ft/fő/adag
Uzsonna	170 Ft/fő/adag
Egész nap	850 Ft /fő/adag

4. napirendi pont: A Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodása módosítása

Klárnicz János polgármester: Előterjesztette a negyedik napirendi pontot, a Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodása módosítását.

Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az előzménye a napirendi pontnak az, hogy a Társulási Tanács a korábbi döntésének megfelelően 2022. június 4. napjával meghirdette az intézményvezetői állást, a Bucsa Község Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény vonatkozásában.

Az álláshirdetésre határidőre egy érvényes, szakmai szempontból megfelelő pályázat érkezett. Az egyetlen pályázó azonban személyemmel közeli hozzátartozói viszonyunk (feleségem) miatt összeférhetetlen.

Nem a döntéshozatalban, de a munkáltatói jogkörök tekintetében a polgármester is közte van, az esetleges vezetők között, egyfajta összeférhetlenség fennáll, a munkáltatói jogok tekintetében, más egyéb területen nem áll fenn.

Az önkormányzat a Békés Megyei Kormányhivataltól törvényességi állásfoglalást kért. A kormányhivatal tájékoztatása szerint törvényesen van rá mód és lehetőség, hogy a pályázó foglalkoztatva legyen, amennyiben a társulási tanács elfogadja, hogy Klárnicz Ágnes vezető legyen.

A társuláson belül az alelnöknek a tisztséget betöltő személye lenne változtatva, a munkáltatói jogokat az alelnök látná el.

Az önkormányzat tájékoztatta a kormányhivatalt, hogy nagy valószínűséggel az idén megszületik a döntés arra vonatkozóan, hogy a társulás megszűnik, ekkor újabb állásfoglalást fognak kiadni arra vonatkozóan, hogy a munkáltatói jogok gyakorlását ki lássa el.

Dr. Nagy Éva jegyző: Annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy az önkormányzat javaslata az volt, és úgy küldte ki az anyagot, az elnök helyett az alelnök legyen megbízva a munkáltatói jogkörökkel. Ezt egyébként a kormányhivatal levezette a négyoldalas állásfoglalásában, rendben találja, de felolvasna egy rövid részt, hogy mi vezetett oda, hogy még sem Harmati Gyula látná el ezeket a feladatokat, hanem az állásfoglalás szerint Csordás László Kertészsziget Község Önkormányzata polgármestere lenne az alelnök.

Kettő módosítás lenne a Társulási Megállapodásban, az elnök helyett az alelnök funkció lépne be a munkáltatói jogkörök gyakorlása tekintetében, és a személy, hogy Harmati Gyula alelnök helyett Csordás László lenne az alelnök a továbbiakban.

Idéz a Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztály, BE/02/377-2/2022. iktatószámú „Tájékoztatás együttalkalmazási tilalom feloldásával kapcsolatban” tárgyú leveléből.

Az Önök javaslata az együttalkalmazási tilalom feloldására az, hogy a társulási megállapodásban az Óvoda intézményvezetője esetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlásának hatáskörét a Társulás alelnökére ruháznák át, aki jelenleg egyben Bucsa Község alpolgármestere és így a polgármester irányításával látja el feladatait. Tehát a társulás elnöke és alelnöke további alá-fölé rendeltségi viszonyban áll egymással, így a jelenlegi szabályozás mellett az egyéb munkáltatói jogok alelnökre történő telepítése is visszas helyeztet eredményezne.

A fentiek értelmében és álláspontunk szerint az együttalkalmazási tilalom feloldása csak több intézkedés együttes megvalósításával érhető el az alábbiak szerint:

Javasoljuk, hogy a Társulási Tanács a Társulás alelnökének Kertészsziget Község polgármesterét válassza meg, és ezzel egyidejűleg a társulási megállapodás módosításával, az óvoda intézményvezetője vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogok gyakorlásának hatáskörét a Társulás alelnökére ruházza át.

Konkrétan tehát a kormányhivatal javasolta azt, hogy Csordás László polgármester lássa el az alelnöki tisztséget. Elmondta, hogy szóban is megbeszélte az ügyintézővel, nem teljesen egyforma volt álláspontjuk, mivel az alpolgármester az általános helyettese az polgármesternek, alá-fölé rendeltségi viszonyt nem mond ki semmi.

Arról is szó esett, hogy a későbbiekben, ha a társulás megszűnik, akkor újabb állásfoglalás kiadásával fog a kormányhivatal segítséget nyújtani a megoldás megtalálására.

Kláriicz János elnök: Véleménye szerint az alpolgármester befolyásoltsága nem áll fenn, de majd, ha megszűnik a társulása, akkor a törvényességi főosztály újabb állásfoglalást ad ki.

Dr. Nagy Éva jegyző: Most az kerül betérjesztésre, amit a kormányhivatal leírt az állásfoglalásában és a Kertészsziget Község Önkormányzata polgármestere fogja a munkáltatói jogköröket ellátni.

Kláriicz János polgármester: Kéri a társulási tanács tagjait, hogy próbáljanak meg elvonatkoztatni, és magát a pályázatot szakmai alapon megítélni. A maga részéről szakmailag maximálisan alkalmasnak tartja a pályázót, és így hogy nem volt más pályázó, nem is fog tartózkodni a szavazáskor.

Nem szerencsés az, hogy jogi lépések kell, hogy megelőzzék a döntést, de próbáljanak meg elvonatkoztatni.

Földesi Györgyné képviselő: Megkérdezte a társulási tagokat, hogy olvasták-e a pályázatot? (Többen válaszoltak, hogy „nem”.)

Elmondta, hogy maga részéről sem tudta elolvasni a pályázatot, mert nem tartózkodott a községben, de be fogja pótolni.

Az a véleménye, hogy összeférhetetlen a pályázó a munkáltatói jogok gyakorlójával. Ennek két oldala van, mert vannak az írott és íratlan törvények, amelyek alapján fennáll az összeférhetetlenség.

De mivel nincs más pályázó, csak egy személy van, mindenképpen megoldást kell keresni.

Azt azonban nem tudja elfogadni, hogy Kertészsziget Község Önkormányzata polgármestere legyen az alelnök.

Az alpolgármester is kikérhette volna magának azt, hogy „a polgármester irányításával látja el a feladatait”.

Nem is érti, és nem is fogadja el a kormányhivatal állásfoglalását. Mivel nincs más pályázó nem is tud felhozni más negatívumot, csak azt, hogy nem dolgozott óvodában, mert iskolában dolgozott, és nem jártas több ember irányításában, nagyon sok múlik valakinek a vezetőképességén, irányításán. Nem olvasta a pályázatot, de valószínű, hogy a pályázó nem irányított több embert, itt nemcsak a gyerekekről van szó, hanem tíz-tizenkét felnőtt emberről is. Azt azonban újra el kell mondani, hogy csak egy pályázó van.

Kláricz János polgármester: Annyival szeretné kiegészíteni, és kiemelni, hogy a pályázónak három diplomája van, és a negyedik diplomáját éppen most fejezi be. Az egyik fejlesztőpedagógiai diploma, amelyre nagyon-nagyon régóta szükség van az óvodában, egy gyógypedagógus éppen most megy el nyugdíjba, hatalmas hiány, részbeni pótlása szükséges, amelyben lépni kell.

A pályázati anyag magáért beszél, a döntést szakmai síkon kell meghozni, a pályázó alkalmas a beosztás betöltésére.

Kapott az önkormányzat egy állásfoglalást, amelyben leírtak egy szakmai javaslatot. Ha most azt felülbírálják, csak elodázza a képviselő-testület a döntést.

Első körben azt szeretné, ha a képviselők nyilatkoznának, hogy egyetértenek-e az előterjesztés szerinti döntés meghozatalával, a társulási megállapodás módosításával, a társulási tanács szerkezetének módosításával, mert ha nem és nem tud végbemenni, akkor elodázzák a döntést. A maga részéről támogatni tudja a módosítást is.

Fenyődi Attila képviselő: A törvényi háttér adott, tulajdonképpen az a lehetőség van, amit most a Kormányhivatal megadott, ez így működik, a kertészszigeti Polgármester lesz az alelnök, ezt a maga részéről el tudja fogadni.

A pályázónak szakmai tapasztalata nincs, nyilván úgy lesz, ha ezt az állást el tudja foglalni és majd évek múltával megszerzi a tapasztalatot kimondottan az óvoda gyerekek tekintetében.

El tudja fogadni az előterjesztést.

Dr. Nagy Éva jegyző: Kiemelendő, hogy pályázó fejlesztő pedagógus, alsó tagozatban dolgozott, és amellettszerezte meg a fejlesztőpedagógusi végzettséget.

Kláricz János elnök: Ha sikerült volna áttekinteni az anyagot, az is kiderült volna belőle, hogy ezen a területen egyfajta belső átalakításokat szeretne a pályázó végrehajtani, jelenleg 80 fő gyermek jár az óvodába, és ha 100 fő lehetne a létszám, akkor növekedne az óvoda normatív támogatása, és a vezető úgy látja, hogy ezt a területet egy fejlesztő csoporttal ki lehetne egészíteni. Nagy hiányossága az óvodának a fejlesztés.

Faluházi Sándor képviselő: Átérzi a polgármester úr helyzetét, hiszen több oldalról kellemes és kellemetlen is. Jogi lépéseket is tenni kell, és valóban nincs más pályázó, és a döntést meghozni muszály, hogy működjön az óvoda.

Juhász Sándor képviselő: Javasolja, hogy a pályázatot fogadják el, és addig amíg fennmarad a társulás fennmarad a megbízatása is, és utána Törvényességi Főosztály újabb állásfoglalást ad ki, és addig tud bizonyítani is.

Földesi Györgyné képviselő: Nem ért egyet a kormányhivatal állásfoglalásával, teljesen törvénytelennek tartja, és ez mellett ki is áll, akár úgy, hogy beszélne a Törvényességi Osztállyal.

Dr. Nagy Éva jegyző: Az állásfoglalás jogi kötelező erővel nem bír, ettől eltérő döntés is hozható, de én magam a törvényesség öreként is azt javaslom, hogy az állásfoglalásban tett módosítási javaslatokat fogadja el a társulási tanács.

Földesi Györgyné képviselő: Nem tudja elfogadni. Harmati Gyula helyében ki kérné ezt magának. Felelőssége teljes tudatában végzi a dolgát.

Egyik képviselő sem a polgármester beosztottja.

Klárnicz János polgármester: Egyetért.

Dr. Nagy Éva jegyző: Ez is volt a javaslat, az előterjesztés így készült el.

Földesi Györgyné képviselő: Nem a kormányhivatal állásfoglalása tudatában készültek a képviselők a döntésre.

Dr. Nagy Éva jegyző: Meg vannak az e-mailok, a kormányhivataltól először telefonon kért állásfoglalást, majd egy hét múlva kérte az osztály, hogy írásban tegye meg a kérelmet, ekkor a válaszadásig újabb egy hét telt el, tehát összesen két hét alatt érkezett meg a válasz. A hivatal részéről nem történt késlekedés.

Földesi Györgyné képviselő: Megérti ezt is, de szeretne volna a véleményét elmondani. Még nem is tudhatják, hogy mit határoz meg ez a mostani döntés.

Évek óta azon „dolgozik”, hogy megszűnjön ez a társulás.

Dr. Nagy Éva jegyző: Véleménye szerint Harmati Gyula alpolgármesteri tisztsége ebben az aspektusban fel se merülhetett volna, hiszen itt elnökről és alelnökről volt szó.

A maga részéről sem értett ezzel egyet.

Faluházi Sándor képviselő: Választhatott volna a társulás mást is alelnöknek.

Dr. Nagy Éva jegyző: Most úgy tűnik, hogy az az elvi sík, hogy azért cseréljük le az alelnököt, mert ő egyébként alpolgármester. Azt is mondhatnák, hogy a továbbiakban az elnök hatást gyakorol az alelnökre.

Klárnicz János polgármester: Összegezte az elhangzottakat, és javasolja a Társulási Megállapodás módosítását aszerint, hogy a Társulási Megállapodás III. fejezete, A társulás tevékenységi köre, feladatai, a feladatellátás módja 5. A közös intézmény fenntartással, irányítással, felügyelettel kapcsolatos hatáskörök gyakorlása b) pontja most hatályos szövege:

„5. A közös intézmény fenntartással, irányítással, felügyelettel kapcsolatos hatáskörök gyakorlása:

b.) A közösen fenntartott intézmény élén intézményvezető áll, akit a Társulási Tanács ülésén határozott időre nevez ki, pályázat útján. Az egyéb munkáltatói jogokat az intézményvezető vonatkozásában a Társulási Tanács elnöke gyakorolja. A tagintézmény vezetőjét az intézményvezető nevezi ki, a Társulási Tanács véleményének figyelembe vételével.

A módosított 5. b) pont szövege az elfogadást követően:

„b.) A közösen fenntartott intézmény élén intézményvezető áll, akit a Társulási Tanács ülésén határozott időre nevez ki, pályázat útján.

Az egyéb munkáltatói jogokat a Bucsa Község Napközis Konyha intézményvezetője vonatkozásában a Társulás elnöke gyakorolja, a Bucsa Község Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője vonatkozásában a Társulás alelnöke gyakorolja.

A tagintézmény vezetőjét az intézményvezető nevezi ki, a Társulási Tanács véleményének figyelembe vételével.”

Módosul továbbá a Társulási Megállapodás 1. melléklete az alábbiak szerint:

„1.melléklet

**A TÁRSULÁSI TANÁCS TAGJAI, ELNÖKE, ALELNÖKE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1. Kláricz János | elnök |
| 2. Csordás László | alelnök |
| 3. Harmati Gyula | |
| 4. Faluházi Sándor Attila | |
| 5. Fenyődi Attila | |
| 6. Földesi Györgyné | |
| 7. Juhász Sándor | |
| 8. Márki Tiborné | |
| 9. Nagy István | |
| 10. Gurzóné Földi Erzsébet | |
| 11. Lakatos Erzsébet | |
| 12. Mogyorósi István | |
- Pénzügyi Bizottság tagjai:
- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Márki Tiborné | elnök |
| 2. Fenyődi Attila | |
| 3. Faluházi Sándor | |
| 4. Gurzóné Földi Erzsébet | |
| 5. Lakatos Erzsébet | |
| 6. Mogyorósi István” | |

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki egyetért a Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításával.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2022.(VII.28.) Képviselő-testületi határozat

**Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó
Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó Társulás, Társulási Megállapodása módosítását az e határozat 1. mellékletében foglalt módosító okirat szerint jóváhagyja.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

1. melléklet

**Bucsa és Kertészsziget Önkormányzat Napközi Otthonos Óvoda Intézményfenntartó
Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Módosító Okirat**

1. A Társulási Megállapodás 5. pontja, „A közös intézmény fenntartással, irányítással, felügyelettel kapcsolatos hatáskörök gyakorlása” b.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b.) A közösen fenntartott intézmény élén intézményvezető áll, akit a Társulási Tanács ülésén határozott időre nevez ki, pályázat útján.

Az egyéb munkáltatói jogokat a Bucsa Község Napközis Konyha intézményvezetője vonatkozásában a Társulás elnöke gyakorolja, a Bucsa Község Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője vonatkozásában a Társulás alelnöke gyakorolja.

A tagintézmény vezetőjét az intézményvezető nevezi ki, a Társulási Tanács véleményének figyelembe vételével.”

2. A Társulási Megállapodás 1. melléklete helyébe e Módosító dokumentum 1. melléklete lép.

1.melléklet

**A TÁRSULÁSI TANÁCS TAGJAI, ELNÖKE, ALELNÖKE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1. Kláricz János | elnök |
| 2. Csordás László | alelnök |
| 3. Harmati Gyula | |
| 4. Faluházi Sándor Attila | |
| 5. Fenyődi Attila | |
| 6. Földesi Györgyné | |
| 7. Juhász Sándor | |
| 8. Márki Tiborné | |
| 9. Nagy István | |
| 10. Gurzóné Földi Erzsébet | |
| 11. Lakatos Erzsébet | |
| 12. Mogyorósi István | |

Pénzügyi Bizottság tagjai:

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Márki Tiborné | elnök |
| 2. Fenyődi Attila | |
| 3. Faluházi Sándor | |
| 4. Gurzóné Földi Erzsébet | |
| 5. Lakatos Erzsébet | |
| 6. Mogyorósi István” | |

5. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kláricz János polgármester: Előterjesztette az ötödik napirendi pontot az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalát.

Dr. Nagy Éva jegyző: A 2022. május 26. napján megtartott képviselő-testületi ülésen az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatosan a korábban meghozott döntésben a telkek értékesítésére vonatkozóan díj emelést a veszélyhelyzet fennállás végett nem lehetett alkalmazni, ezért a korábbi döntés úgy született meg, hogy az addig hatályos 300.-Ft/m² áron kizárólag közmű nélküli telkek kerülhetnek értékesítésre.

2022. június 30. napjával elhárult a díjemelési korlátozás, a mai napig telekértékesítésre nem került sor, így most már van lehetőség csoportosítani a telkeket közművesség szempontjából és a félközműves és a közműves telkekre vonatkozóan magasabb díjat megállapítani, mint a korábbi 300.-Ft/m².

Így a Gazdasági, Kulturális Bizottság által lefolytatott munkacsoporti egyeztetésen született javaslat és a határozati javaslatba beépített díjakat javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatos döntéssel egyetért.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2022.(VII.28.) Képviselő-testületi határozat

Az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatosan az alábbiakat határozza el:

1./ Különbséget kell tenni a közművesített, részközműves, és közmű nélküli telkek vonatkozásában. A közművel nem rendelkező telkek esetében maradna a jelenleg is hatályos 300.-Ft/m² ár. A részközműves telkek esetében 350.-Ft/m² ár, az összközműves telkek esetében 400.- Ft/m² kerüljön meghatározásra.

2./ Valamennyi pályázó attól függően, hogy milyen minőségű telket kíván vásárolni a fenti kategóriák alapján, a telekár 50 %-át kell adás-vétel útján megfizetni, amennyiben a pályázó lakóingatlan építési szándékkal kíván telket vásárolni. Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül a beépítési kötelezettség teljesítésének határideje. A teljesítés akkor tekinthető elfogadhatónak, ha a pályázó 5 éven belül beruházást kezdeményez, vagy a használatbavételi engedélyt bemutatja. A kedvezményes vételárral biztosítson lehetőséget a telek megvásárlására abban az esetben is, ha üzleti célból kívánják a telket megvásárolni.

A teljesítés akkor tekinthető elfogadhatónak, ha a pályázó 5 éven belül beruházást kezdeményez, vagy az üzleti tevékenység beindítását igazolja – telephelyként vagy cégszékhelyként bejegyzésre kerül.

Mindkét kategória vonatkozásában az elővásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben

elidegenítési tilalom kikötésére kerül sor.

3./ Teleknyilvántartásban pontosításra kerül az eladásra kínált telkek közművel való ellátottsága.

4./ Amennyiben ugyanazon telekre több ajánlat is érkezik azonos feltételekkel, a beérkezési sorrend dönt.

5./ Kedvezményes áron kizárólag természetes személy vásárolhat, jogi személyek csak teljes telekárón.

6./ Egy természetes személy legfeljebb kettő telket vásárolhat kedvezményesen.

7./ Bucsá Község Önkormányzata 6 havonta hirdeti meg a kedvezményes áron eladásra kínált telkeket.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: 2022. augusztus 1.

6. Bejelentések

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a hatodik napirendi pontot, a bejelentéseket.

Földesi Györgyné képviselő: A horgásztóval kapcsolatosan szeretné javasolni, hogy adják ki bérbe, még ha nem is bucsai üzemeltetné, de funkciója lenne.

Az EFOP-os pályázatokkal kapcsolatosan is szeretne tájékoztatást hallani.

A BUCSA-ÉP Kft-vel kapcsolatosan is szeretne tájékoztatást kérni.

Kláricz János polgármester: Ahogyan az már korábbi ülésen elhangzott a kintlévőségek behajtása folyamatban van, lassan körvonalazódik a behajthatatlan tételek egy nagyobb csoportja, amelyet hamarosan a képviselő-testület elé hozunk megtárgyalásra.

A követelések behajtásának átadása zajlik éppen, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal irányába, az ezidáig fizetési hajlandóságot nem mutató ügyfelek esetében.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, az ülést 14,15 órakor bezárta.

kmf.

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
jegyző

Komroczkine Nagy Edit
jegyzőkönyvvezető