

**Bucsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Bucsa, Kossuth tér 6. Tel: 66/585-520.**  
530-20/2017. iktatószám

**20. sz.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 21-én (csütörtökön) délelőtt 11,15 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Bucsa, Községháza nagyterme (Bucsa, Kossuth tér 6.)

Jelen vannak: Kláricz János polgármester, Faluházi Sándor, Földesi Györgyné, Harmati Gyula, Juhász Sándor, Mogyorósi Anikó képviselők

Távol maradt: Fenyődi Attila alpolgármester

Meghívott: Pap-Szabó Katalin jegyző

Kláricz János polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket és Pap-Szabó Katalin jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 7 főből 6 fő képviselő jelen van, egy fő hiányzik. Szavazásban részt vesz 6 fő.

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyek a következők:

1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Kláricz János polgármester

2./Bucsa Község Településarculati Kézikönyve megtárgyalása és elfogadása, a településképi rendelet megalkotása

Előadó: Kláricz János polgármester

3./ Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete módosítása, új rendelet megalkotásával

Előadó: Kláricz János polgármester

4./ Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az 1/2015.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Kláricz János polgármester

5./ A 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Kláricz János polgármester

6./ A központi alapellátási orvosi ügyelet biztosítására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előadó: Kláricz János polgármester

7./ Bejelentések

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, kiegészítése?

Mivel kérdés és észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, hogy a napirendi pontokat fogadják el, kérte, hogy kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

**1. napirendi pont: Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette az első napirendi pontot, a tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A Képviselő-testület az előző ülésen döntött az önkormányzat 2018. évi folyószámla hitelkeret kérelméről. A számlavezető pénzintézet az önkormányzat 2017. évi 17.105.000 Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződését meghosszabbítja 30, legfeljebb 60 napig, majd ezen időszak alatt a pénzintézet felülvizsgálja az önkormányzat 30.000.000 Ft-ra szóló kérelmét.

Folynak a munkálatok a leendő piac területén, megtörtént az épület bontása, a terület előkészítése.

A Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal megvalósult a Községi Ház tetőcseréje.

TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00046 azonosító számú „Napelemes fejlesztés Bucsa Községben” című támogatási kérelemhez kapcsolódóan a nyertes ajánlattétővel (PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Kft) megkötésre kerültek a beruházás kivitelezésére szóló Vállalkozási szerződések.

Megkérdezte a képviselőket, kinek van kérdése, hozzászólása?

Földesi Györgyné képviselő: Megkérdezte, hogy azok, akik tartoznak, rendezték-e a tartozásukat az önkormányzat felé?

A második féléves munkatervbe be volt tervezve az orvosok jelentése a község egészségügyi helyzetéről, - ahhoz hogy tovább tudjanak lépni, szűrővizsgálatokat tudjanak betervezni, - de erről sem tudnak semmit.

Többször jelezte, több ülésen is, hogy nagyon szemetes a falu, már a halottak napja előtti ünnep is így telt el, és most így telik el a karácsony is. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek a Dózsa György utca végén, az Alkotmány utca elején.

A vízkonténer elszállíttatása is nagyon fontos feladat lenne, hosszabb idő óta van erről szó, az ottani helyet parkolásra szeretné használni az önkormányzat.

A Lévai tanyánál lévő kerítés elhelyezésével kapcsolatosan milyen határidőt szabtak meg, a kerítés két méterrel beljebb kellene, hogy kerüljön, kérdezi, mi ezzel a helyzet?

Megkérdezte, hogy a tévéközvetítéssel és az újság kiadásával milyen előrelépés történt? Nem elég transzparens a képviselő-testület

Volt Füzeggyarmaton egy helyi értékek bemutatása program, erről is szeretett volna hallani, milyen értékeket vitt oda Bucsa község, kik voltak jelen?

Arról sem hallottak híreket, hogy a legszebb konyhakert versenyben ki nyert Bucsán? Várta volna, hogy az interneten is megjelenik, együtt örüljenek, de nem volt róla hírek a honlapon sem.

A falu karácsonyfáján a gyertyagyújtás megtörtént, hiányolja, hogy nem volt ott egy képviselő sem, pedagógus, nem volt eléggé megszervezve, fájdalom.

Megköszönte az óvónőknek, hogy megszervezték, és az óvodásokat kihozták a fenyőfához, akik részére szaloncukrot, plüssfigurákat ajándékozott.

Úgy érzi, hogy nemcsak az elhangzott négy pont a jelenti a feladatokat, hanem a többi elhangzott is, azok is feladatok lettek volna, mindannyian dolgoznak, de sokkal dinamikusabban kellene, mindannyiójuknak.

Kláricz János polgármester: Megköszönte és kérte, hogy majd írásban legyen kedves a képviselő asszony benyújtani a hozzászólásait.

Harmati Gyula képviselő: Szeretne reagálni az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kláricz János polgármester: Kéri, hogy haladjanak tovább.

Harmati Gyula képviselő: Szót kér, és most szeretne reagálni.

A helyi értékek bemutatása Füzeggyarmati Önkormányzati pályázat volt, Bucsa Község mint partner vett részt rajta, Füzeggyarmat készített egy filmet, plakátokat Bucsa község értékeiről, illetve Bucsa Község a záró-konferencián vett részt.

A legszebb konyhakertek pályázatát az önkormányzat meghirdette, azzal, hogy ha 5 jelentkező lesz, akkor lebonyolítja az önkormányzat, de csak három jelentkező volt, még a személyes megkeresés ellenére is, így elmaradt.

A fenyőünnepen mint képviselő jelen volt. A szervezésről pedig annyit, hogy azt a Szülői Közösség végezte.

Kláricz János polgármester: Megkérdezte, hogy a képviselők el tudják-e fogadni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást. A napirendet szavazásra bocsátotta. Kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **106/2017.(XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

#### **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

## **2. napirendi pont: Bucsa Község Településarculati Kézikönyve megtárgyalása és elfogadása, a településképi rendelet megalkotása**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a második napirendi pontot, a Bucsa Község Településarculati Kézikönyve megtárgyalását, és elfogadását, a településképi rendelet megalkotása napirendet.

Az arculati kézikönyv anyagot a képviselők megkapták, a településképi rendelet is megküldésre került a képviselők részére.

Ami megfogalmazódik még a képviselő-testület részéről, azt jelezni fogják az anyagot készítő mérnököknek.

Megkérdezte a képviselők véleményét.

Faluházi Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy milyen vétójoga van a képviselő-testületnek azzal kapcsolatban, ha településarculati kézikönyvvel ellentétes építkezési folyamat indulna meg a községben. Már most tud szinte minden területre vonatkozóan

Kláricz János polgármester: Ez a kézikönyv egy irányelv, aki a településen beruházást tervez, akkor ezeket a leírásokat mindenképpen figyelembe kell vennie, ezzel összhangban kell lennie.

Földesi Györgyné képviselő: El kell fogadni. A 27.§-ban a bírságokról van szó. A kézikönyvben pedig azt olvassák, hogy .... „*az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a cél nem a tervezési szabadság meghódítása, uniformizálása .. stb*”.... a kézikönyv nem bezárt, hanem nyílt, folyamatos. A kézikönyv egy nagyon megengedő, a rendelet pedig egy végtelen szigorú. Két különböző dokumentum, de a téma ugyanaz.

Kláricz János polgármester: Érződik a két dokumentum között az esetleges ellentmondás, de a kézikönyvben leírt szövegrészek és javaslatok nem kötelező érvényűek, amik a rendeletben vannak és egyéb szabályozások, azok a kötelező érvényűek.

Megkérdezte, hogy van-e másnak kérdés, hozzászólása?

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki elfogadja Bucsa Község Településarculati kézikönyvét.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **107/2017.(XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

#### **Bucsa Község Településarculati Kézikönyvének elfogadása**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta „Bucsa Község Településarculati kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyta.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselőket, hogy fogadják el Bucsa Község településképi rendeletét.

Kérte, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeltet alkotta:

### **Bucsa Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**19/2017. (XII.22.) számú rendelete**

**Bucsa Község településképi védelméről**

**a rendelet terjedelme miatt a jegyzőkönyv végén kerül csatolásra.**

### **3. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete módosítása, új rendelet megalkotásával**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a harmadik napirendi pontot, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását, új rendelet megalkotásával.

Kérte Pap-Szabó Katalin jegyzőt, szíveskedjen kiegészíteni a napirendet.

Pap-Szabó Katalin jegyző: A korábbi helyi adó rendeletben van olyan egy olyan tartalmi logikai hiba, amelyet a kormányhivatallal történt egyeztetést követően a hatályon kívül kell helyezni, és új rendeletet kell elfogadni. Egyébként a módosításra azért van szükség, mert a házi orvosokat megillető kedvezményt, - amely a deminimis támogatásra vonatkozik - ki kell venni.

Továbbá mentességet biztosít az önkormányzat azon Kossuth ucai ingatlanok számára, melyek a közútról nem közelíthetőek meg.

Helyrajzi számok: 1220, 1221, 1224, 1225, 1233/1.

Van két olyan ingatlan, amelyet a tulajdonosok a saját portájukról meg tudnak közelíteni, azok az ingatlanok nincsenek itt a felsorolásban.

Az ingatlanokra a 2018-as évben már nem lesz kivette a kommunális adó.

A képviselők egyetértettek a rendelettel.

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e még kérdés, hozzászólás?

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a helyi adó rendeletet elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 20/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Bucsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. Magánszemélyek kommunális adója**

**1.§  
Adókötelezettség**

Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 24.§ szerinti adóalanyokat.

**2.§  
Adómérték**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 3.000 Ft.

**3.§.  
Adómentesség, adókedvezmény**

A magánszemélyek kommunális adója alól mentes ingatlanok: 1220, 1221, 1224, 1225, 1233/1. helyrajzi szám.

**2. Helyi iparűzési adó**

**4.§  
Adókötelezettség**

Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 35.§ szerinti adóalanyokat.

**5.§  
Adómérték**

Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a;
- b) a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: 5.000 Ft naponként
- c) a Htv. 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: 5.000 Ft naponként

**6.§  
Adómentesség, adókedvezmény**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdése alapján a háziorvos, védőnő vállalkozó mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól.

**7.§  
6**

### 3. Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2018. január hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 21/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

Bucsa, 2017. december 21.

Kláricz János  
polgármester

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

Kihirdetve: Bucsa, 2017. december 22.

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

#### **4. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az 1/2015.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítása**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a negyedik napirendi pontot, a Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az 1/2015.(II.17.) önkormányzati rendelete módosítását.

A rendelettel kapcsolatosan az a módosítási javaslat, hogy azok részére, akik nem közalkalmazotti, szolgálati jogviszonyban állnak az önkormányzattal, azok részére a 600.- Ft-os díj csökkentésre kerüljön. A szennyvízberuházás idején üzleti bérlő számára állapította meg ezt a díjat az önkormányzat, véleménye szerint normalizálni szükséges ezt a díjat. 300.- Ft+ áfa összeg a javaslat. A 600.- Ft-os áron nem igazán lehet Bucsán ingatlant bérbe adni.

A különbséget azonban egyértelműen fenn kell tartani. Csak mint ideiglenes bérbeadás jelenhetnek meg, mert a cél mindenképpen az, hogy a szolgálati lakás funkciót meg kell hagyni.

Faluházi Sándor képviselő: Helyi viszonylathoz képest elrugaszkodott a mostani összeg. Egyetért azzal, hogy csökkentésre kerüljön. Mit jelent az, hogy ideiglenes időre adja bérbe az önkormányzat, mennyi időre szoktak szerződést kötni?

Kláricz János polgármester: Maximálisan 6 hónapra szokta az önkormányzat a bérleti szerződést megkötni.

Földesi Györgyné képviselő: Az előterjesztésben úgy szerepel, hogy a szolgálati lakások bérleti díja nagyon magas. Miért, hogyan közelítik ezt meg, mihez képest nagyon magas?

Faluházi képviselő úr is azt mondja, hogy magas a díj. Mihez mérten mérik, hogy magas?

Bucsán nem igazán talált példát lakás bérbeadására vonatkozóan. Több telefonálás után két bérbeadásról kapott számadatot.

Egyik lakást 30 eFt-ért adják ki havonta, a másik lakást 5 évvel ezelőtt 25 eFt-ért adták bérbe havonta.

Ha öt évvel ezelőtt 25 eFt volt a bérleti díj, és rászámolják az inflációt, és még a kiadott lakások komfortfokozatát és megvizsgálják, akkor az a véleménye, hogy piaci áron ennyi lehet a bérleti díj (600.- Ft/hó+ áfa).

Bucsán erre nagyon nincs is gyakorlat. Nem igazán megfogható, hogy mit jelent az, hogy „magas” a díj.

A képviselőknek arra kell törekedni, hogy védjék az önkormányzat vagyonát, a szolgálati bérlakások viszonylatában is.

Ha valaki bevállalja, akkor biztosan szüksége van rá.

Hallotta, hogy jövőre 310 eFt lesz a bruttó átlagbér.

Nem sokallja a mostani megállapított díjat, de ennek nincs jelentősége, Bucsán nem lehet mihez viszonyítani.

Aki pedig ezelőtt benne lakott a lakásban azoknak visszaadják a pénzt?

Klárnicz János polgármester: Nyilván nem erről van szó. Az célzott dolog volt, amikor a szennyvízberuházáskor magasabb összegben állapították meg lakások bérleti díját.

Földesi Györgyné képviselő: A törvények, rendeletek nem úgy születnek, hogy a jól menő vállalkozónak magasabban adják.

Klárnicz János polgármester: Az az üzleti konstrukció megszűnt, véleménye szerint csökkentsék vissza a realitáshoz a bérleti díjat.

Földesi Györgyné képviselő: Véleménye szerint Bucsán nincs realitás, a Bocskai utcai két lakásról van szó, ezek a lakások már korszerűek, összkomfortosak nem sokallja érte a 600.- Ft-os bérleti díjat, nem kötelező kivenni a lakást. A képviselőknek az a dolga, hogy az önkormányzat vagyonát gyarapítsák, az más, ha szolgálati lakásként adják ki a bérleményt.

Klárnicz János polgármester: Azzal az önkormányzat vagyonát nem gyarapítják, ha éveken keresztül üresen állnak a szolgálati lakások.

Földesi Györgyné képviselő: Nem azt a célt szolgálják a lakások, hogy tartósan bérbeadja az önkormányzat, ebből nem indulhatnak ki.

Klárnicz János polgármester: Véleménye szerint talán azzal többet ártanak az önkormányzatnak, ha nem adják ki.

Földesi Györgyné képviselő: Nem tartja magasnak a mostani bérleti díjat, ami 600.- Ft négyzetméterenként havonta. Az lenne a jó, ha lenne szolgálati lakást igénybevevő, például pedagógus.

Mogyorósi Anikó képviselő: A községben hallott olyanról is, hogy 10-15 eFt-ért béreltek ingatlant, nyilván plusz rezszi, de mindenki maga tudja, hogy mennyit bír, mennyit vállal.

Klárnicz János polgármester: Az önkormányzatnál azonban nem lehet ez megegyezés kérdése, rendeleti szinten kell szabályozni a bérleti díjakat.

Megkérdezte a képviselőket, van-e még kérdés, hozzászólás?



Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a helyi adó rendeletet elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete a  
Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
1/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Bucsa Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 9.§ (1) bekezdésében, 10.§ (2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 13.§ (1)-(2) bekezdésében, 15.§-ában, 17.§ (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§-ában, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (3) bekezdésében, 58.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szó 1/2015.(II.17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

(1) Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.§.**

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Bucsa, 2017. december 21.

Kláricz János  
polgármester

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

Kihirdetve: 2017. december 22.

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

## Önkormányzati bérlakások bérleti díjai

### Szociális célú ingatlanok

Lakás adatai:	Bérleti díj mértéke m <sup>2</sup> /Ft/hó
Árpád sor u.6/a.	150 Ft/m <sup>2</sup>
Rákóczi u. 9.	150 Ft/m <sup>2</sup>

### Szolgálati célú ingatlanok

Lakás adatai:	Bérleti díj mértéke m <sup>2</sup> /Ft/hó
Ady u. 32.	200 Ft/m <sup>2</sup>
Kossuth u. 2.	200 Ft/m <sup>2</sup>
Petőfi u. 4.	200 Ft/m <sup>2</sup>
Kossuth u. 28.	200 Ft/m <sup>2</sup>
Bocskai u. 6/a.	200 Ft/m <sup>2</sup>
Bocskai u. 6/b.	200 Ft/m <sup>2</sup>
Kossuth tér 5.	200 Ft/m <sup>2</sup>

### Üzleti célú ingatlanok

Lakás adatai:	Bérleti díj mértéke m <sup>2</sup> /Ft/hó
Ady u. 32.	300 Ft/m <sup>2</sup>
Kossuth u. 2.	300 Ft/m <sup>2</sup>
Petőfi u. 4.	300 Ft/m <sup>2</sup>
Kossuth u. 28.	300 Ft/m <sup>2</sup>
Bocskai u. 6/a.	300 Ft/m <sup>2</sup>
Bocskai u. 6/b.	300 Ft/m <sup>2</sup>
Kossuth tér 5.	300 Ft/m <sup>2</sup>

A bérleti díjak a közüzemi költségeket nem tartalmazzák, azokat a bérleti díjon felül kell megfizetni. Az árak Áfát nem tartalmaznak.

## **5. napirendi pont: A 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása és elfogadása**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette az ötödik napirendi pontot, a 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalását és elfogadását.

Megkérdezte a képviselőket, milyen észrevételek vannak, van-e javaslat?

Földesi Györgyné képviselő: Javasolja, hogy a belső ellenőrzés vizsgálja meg a Bocskai utcai ingatlanra vonatkozó szerződést, hogy az mennyire arányos, és életszerű-e?

Kláricz János polgármester: Javasolja elfogadni az elhangzott vizsgálatot.

A vizsgálat eredménye függvényében tenne majd észrevételt.

Megkérdezte, hogy más egyéb javaslat van-e?

Mivel más javaslat nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet – kiegészítve a Bocskai utcai ingatlannal kapcsolatosan megkötött szerződés vizsgálatával – elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **108/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

#### **A 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása és elfogadása**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Az Önkormányzat és intézményeinek 2017. évi beszámolójának ellenőrzése
- 2./ Az önkormányzat és intézményeinek pénzgazdálkodásának ellenőrzése
- 3./ A Bucsa Község Önkormányzata és a Dr. Szabó Ügyvédi Iroda között megkötött a Bucsa, Bocskai u. 1. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos szerződés vizsgálata.

Felelős: Kláricz János polgármester

Pap-Szabó Katalin jegyző

Határidő: értelem szerint

## **6. napirendi pont: A központi alapellátási orvosi ügyelet biztosítására vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a hatodik napirendi pontot, a központi alapellátási orvosi ügyelet biztosítására vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalát.

Most egy új szerződést állítottak össze, ami már lekövet minden jogszabályi változást, ennek megkötését indítványozzák az előterjesztésben foglalt indoklással a központi orvosi ügyeletet működtető önkormányzatok képviselő-testületei felé.

Kéri a képviselőket, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat, hozzák meg a határozatot.

Megkérdezte a képviselőket, van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek, aki a központi alapellátási orvosi ügyelet biztosítására vonatkozó megbízási szerződés megkötésével egyetért.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **109/2017. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat**

#### **A központi alapellátási orvosi ügyelet biztosítására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdésének b), f) pontjaiban biztosított jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező Megbízási Szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bucsa Község Önkormányzat Polgármesterét a feladatellátáshoz szükséges megbízási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Bucsa Község Önkormányzata pénzügyi munkatársát a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kláricz János polgármester

Pap-Szabó Katalin jegyző

Határidő: folyamatos

#### **Bejelentések**

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek bejelentése?

Juhász Sándor képviselő: Csak megjegyzi, hogy a karcagi sürgősségi osztályon a múltkor 10 órát vártak.

Jobban jártak volna, ha az ügyeletre mennek.

Kláricz János polgármester: Az újság anyagainak készítése folyamatban van. Vésztővel tárgyalások folytak a képviselő-testületi ülések felvételről történő későbbi sugárzása, szabad csatorna is biztosított a településen a helyi kábeltelevízió hálózaton.

Megvannak az időkeretek, és beosztások, van egy szerződéstervezet, a költségvetés tárgyaláskor fognak a költségekről beszélni, elég magas költsége van az első ajánlat szerint kb 140 eFt a havi költség.

Éves viszonylatban tárgyalások történtek, hogy évente mennyi kulturális és egyéb rendezvény kerülhet közvetítésre, illetve a képviselő-testületi ülésekről 45 perc, vagy másfél órás vágott anyag kerülhet sugárzásra.

Elindult ennek is a folyamata, és reméli, hogy a jövő évben már ki fog tudni bővülni a kommunikáció.

Megkérdezte a képviselőket, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

A lejárt határidejű határozatok és két ülés közötti eseményekről már

Megköszönte a képviselők éves munkáját, kinek a kritikát, kinek az építő jellegű megjegyzéseit, kinek a támogatását. Volt mindenben része, bőven.

Megköszönte, olyan éven vannak túl, ami mindenféleképpen ennek a kis közösségnek az előmozdításáról adott tanúbizonyságot. Afelé haladnak, ami a településen élők javát szolgálja.

Ma még egy nagyon nagy összeget nyert az önkormányzat az óvoda felújítására több mint 135 millió forintot.

Több hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az ülést 12,00 órakor bezárta.

kmf.

Kláricz János  
polgármester

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

Komroczkine Nagy Edit  
jegyzőkönyvvezető