

29. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 13-án (szerdán) délután 16,00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bucsa, Községháza nagyterme, (Bucsa, Kossuth tér 6.)

Jelen vannak: Kláricz János polgármester, Faluházi Sándor alpolgármester, Biró Endre, Harmati Gyula, Juhász Sándor, Dr. Serester Zoltán képviselők.

Távol maradt: Fenyődi Attila képviselő

Meghívottak: Dr. Nagy Éva megbízott körjegyző helyettes

Kláricz János polgármester: Tisztelettel köszöntött minden kedves megjelent képviselőt, Dr. Nagy Éva megbízott körjegyző helyetteset és a vendégeket Zupcsán László és Nagy Sándor urakat, az N-Alexander Kft munkatársait.

Megállapította, hogy a nyilvános ülés határozatképes, Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 7 főből 5 fő képviselő jelen van.

Ezzel a nyilvános ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, melyek a következők:

Napirendi pontok:

1./ Szennyvízcsatorna hálózat építés beruházás megvalósításához Víziközmű-társulat létrehozása Bucsa községben

Előadó: Kláricz János polgármester

2./ Egyebek

Javasolta a napirendi pontok közé felvételre a következő két napirendi pontot 2. és 3. napirendi pontként, és az „Egyebek” napirendi pont 4. lesz.

2. napirendi pont: A „**Bucsa Község szennyvízcsatornázása**” tárgyú **KEOP-7.1.0./11-2011-0004** azonosító számú pályázat előkészítő szakaszának beszerzéseire érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Kláricz János polgármester

3. napirendi pont „A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című TIOP-1.1.1-07/1 kódszámú projekt keretében megvalósuló „ **Előttünk is nyíljon a világ!**”- esélynövelés az **IKT** eszközök használatával a hátrányos helyzetű

településeink Bucsa-Kertészsziget Intézményfenntartó társulása iskolájában” tárgyú TIOP-1.1.1-07/1-2008-0352 azonosító számú projekt informatikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálására **Közbeszerzési Bizottság tagjainak megválasztása (3 fő – 1 elnök, és 2 tag)**

Előadó: Kláricz János polgármester

Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, kiegészítése?

Mivel kérdés, és hozzászólás nem volt, a kiegészített napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Szennyvízsatorna hálózat építés beruházás megvalósításához Víziközmű-társulat létrehozása Bucsa községben

Kláricz János polgármester: Előterjesztette az első napirendi pontot, a szennyvízsatorna hálózat építés beruházás megvalósításához Víziközmű-társulat létrehozása Bucsa községben. Az előző testületi ülésen a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az N-Alexander Kft-vel a kössön megbízási szerződést a Víziközmű-társulat létrehozása érdekében Bucsa községben.

A képviselők az előterjesztéssel kapcsolatosan az írásos előterjesztést megkapták.

A Gazdasági Bizottság az anyagot megtárgyalta.

Kérte a jelenlévő Zupcsán László urat, hogy egészítse ki a képviselők részére az írásban kiadott előterjesztést.

Zupcsán László: Köszöntötte a képviselőket, megköszönte a megbízást a víziközmű-társulat megszervezésére. A munkát meg is kezdték, előkészítették a társulat megszervezéséhez szükséges anyagot. A szennyvízberuházás pályázat benyújtásához szükség lesz a saját erő rész hitelt érdemlő módon való igazolására egy visszavonhatatlan hitel ígérvénnyel, illetve igazolni tudják azt is, hogy a lakosság, az érintett ingatlan tulajdonosok milyen arányban támogatják ezt a beruházást. Ezzel kapcsolatosan elkészítettek egy anyagot, négy verzióban modellezték az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését, a várható hiányzó önerő, és a tartalékok és az egyéb költségek figyelembe vételével. A beruházási adatokat egyeztetették az Innoinvest Kft-vel, megkapták a főösszeget, a várható támogatást, illetve a biztosítandó önerő összegét. Az önerő összege két részből tevődik összeg, egy harmad részben a jövőbeni üzemeltető önerő, kétharmad részben a lakosság, illetve magánszemélyek, jogi személyekből, gazdasági társaságokból alakított víziközmű társulat társulati hiteléből tevődik majd össze. A négy verzió számait egyenként is vizsgálhatnák, a feladat az volt, hogy rövidebb és hosszabb futamidejű fizetési feltételekkel dolgoztak ki ajánlatokat. Négy verziót dolgoztak ki, OTP-s és Fundamenta Lakás-takarékpénztár ajánlataival. Az OTP-nél is és a Fundamentánál is egy 5 éves futamidőt, és egy 8 éves futamidős verziót dolgoztak ki.

A kettőnek az a lényeg, hogy kb. 5 éves lakástakarék-pénztári fizetést választunk, akkor a társulati hitel, amivel meg kell előlegezni a lakossági részletfizetéseket, az egy 5 éves társulati hitel futamidővel biztosítható majd. Megemlítette a 111/2002-es kormányrendeletet amely a társulati hitel felvétele feltételeiről szól.

Az N-Alexander Kft részéről javaslatot tettek a négy kiadott verzió közül vagy a 2. vagy a 4. verzió kiválasztására. Azért, mert ez a kettő rövidebb futamidejű, és kevesebb költség

jelentkezik. Ugyan a rövid futamidőnél a lakosság havi szintű hozzájárulása kicsit megemelkedik, de a 2500 Ft-os lélektani határt nem lépi át. Összességében a hosszabb futamidőnél is ugyanannyit fizetnek. Azt javasolja, hogy a rövidebb futamidő mellett érdemesebb dönteni a képviselő-testületnek. A kft részéről beszéltek bankokkal, és megtudták, hogy eléggé megszigorították a társulati hitel felvételének szabályait. 80-90-os lakossági fizetési készségnek kell lenni.

Még az egyéb kérdésekre is javaslatot tettek, a társulás működési költségeknél lehet módosítani, de nyilvánvaló ezt társadalmi munkában is végezhetik. A helyiek közül kell, hogy kikerüljenek a tisztségviselők. A törvény nem szabályozza azt, hogy kinek kell fizetni, és kinek nem, a törvény csak azt szabályozza, hogy az elnököt kell megfizetni. Egy személyt szükséges a társulatban foglalkoztatni, hiszen a társulat önálló jogi személy lesz, és APEH alany, és ennek költsége van, ezt érdemes bekalkulálni.

Minél előbb érdemes elkezdni a víziközmű társulat szervezését, a lakossági fórumot 2011. július 21-én javasolják, addig az értesítéseket ki kell küldeni, ezt követően 23-án szombaton, és 24-én vasárnap már meg is kezdhetik a szervezést.

Meg kell alakítani a Szervezési és Előkészítési Bizottságot, az bizottság tagja bárki lehet, aki ingatlanal rendelkezik Bucsá településen. Általában ennek a bizottságnak az elnöke a polgármester szokott lenni, magának a társulatnak azonban nem lehet az elnöke a polgármester, mert azzal a tisztséggel összeférhetetlen.

Ha további részletkérdésekre is szívesen válaszol.

Klárnicz János polgármester: Kérte a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy szíveskedjen a bizottság véleményét elmondani.

Juhász Sándor a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság a Fundamenta Lakástakarékpénztár ajánlatával értett egyet, és azt javasolja a képviselő-testületnek, ebből is 67 hónapra kidolgozott verziót.

Klárnicz János polgármester: Négy-négy pénzügyi konstrukciót kaptak a képviselők kézhez, ami négy modell. 1700 Ft körüli összeg, és 2300 Ft körüli összeg az, ami 500 Ft különbséggel a lakosok részéről befizetésre kerülne havi szinten. Az az önkormányzat felelőssége, hogy megvizsgálja azt, hogy nemcsak elindul a társulat, hanem itt egy bizonyos futamidőre vállalásokat tesz a társulat, és a társulati hitel mögött kézfizető kezesként mögötte áll az önkormányzat. A javaslata az, hogy a tartalékképzés szempontjából is a havi szinten fizetendő összeghatár megfelelő a 2350 Ft-os összegben. A társulási hozzájárulásokat nemcsak egy esetben, hanem több esetben akár részletekben, vagy egy összegben is meg lehet majd fizetni. Nagyon érdekes adatokat is láthatnak a verziókban, mert azokban az esetekben amikor már nem kamattámogatott a hitel, a hosszú lejáratnál 57 millió forintról a rövid eljárás esetében 26 millió forintra csökkennek a kamatkiadások. A rövid lejárat esetében a társulatnál olyan mértékű tartalékot fog tudni képezni, ami biztosítja azt, hogy a társulat a vállalt dolgait, amit kitűzött célként, fogja tudni vállalni, és az önkormányzat is fogja tudni a menet közbeni kötelezettségeit vállalni. Ha látja a bank, hogy vannak tartalékok, akkor a tárgyalások is előrébb lesznek. Nyilván lesznek a lakosok közül olyanok, akik ugyan bevállalják az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését, de nem fogják tudni fizetni még sem. Ehhez a tartalékok adhatnak biztosítékot. Ha valaki 1700 Ft-ot nem fizeti meg, akkor az 2350 Ft-ot sem fizeti meg. Véleménye szerint ez vállalható, és megfizethető összeg, amit ki lehet kínálni a lakosoknak.

A társulat szervezés kérdésénél fontos, hogy nem elegendő egy szerződés megkötése, egy aktivált lakástakarékkassza szerződésnek kell lenni. Ennek feltétele egy egyszeri 1 %-os költsége, és az első havi részlet kifizetése meg kell, hogy történjen. Ezt az összeget az

önkormányzat megelőlegezné, fontos a kifejezés, hogy megelőlegezné, de teljes mértékben nem tudja átvállalni. Később a tartalékokból az önkormányzat visszafordítaná a saját költségvetésébe. Erre van lehetőség.

Zupcsán László: Elmondta, hogy a Fundamenta esetében is és az OTP-nél is csekkdíj van. Az OTP-nél a csekkdíj 100 Ft havonta, de lehet átutalással is fizetni.

A Fundamentánál a csekkdíj 200 Ft lenne havonta, de ha a helyi Takarékszövetkezettel együttműködnének, akkor nem kellene ezt a díjat megfizetni, mert helyben be tudnák fizetni a lakosok a díjat, illetve átutalással is fizetnek. Valamint fizethetnek évente is, negyedévente, félévente is, tehát rugalmasabban, nyilván mindig előre kell az összeget fizetni. A 157 ezer forintot akár egyösszegben is be lehet fizetni, csak legyen lakáskassza szerződése, mert a 67 hónap alatt megképződik az állami támogatás.

Ez mindenkinek előnyös, hogy együttműködjenek a takarékszövetkezettel.

Klárnicz János polgármester: Az önkormányzatnak volt egy ideig a számlavezető pénzügyintézet a takarékszövetkezet, volt is erre kialakult metódus, a hulladékszállítási díjakat is helyben fizették be a lakosok.

Faluházi Sándor alpolgármester: Egyetért azzal, hogy a Fundamenta ajánlatát fogadják el, de csak egy kicsit vitatkozna a hosszú és rövid futamidőnél.

Klárnicz János polgármester: Egy fontos amit figyelembe kell venni, a tartalék összege. A 3,5 millió forint tartalék azt feltételezi, hogy 95 %-on van a fizetési hajlandóság.

Zupcsán László: Az a lényeg, hogy minden verziónál lakosság ugyanannyit fizessen összességében. A hosszú futamidejűnél a lakosság 204.000 Ft-ot, a rövidnél 203.000 Ft-ot fizet. Ennek megfelelően a lakossági befizetés a hosszúnál 1700 Ft 97 hónapon keresztül 166.00 Ft, a rövidnél 2350 Ft 67 hónap és 157.000 Ft-ot fizet be..10 ezer forinttal kevesebbet fizet a lakos a rövid futamidőnél, a hosszúnál 10 ezer forinttal többet fizet, de a megképződő pénz az ugyanannyi. Mivel ugyanannyi, de megképződik a kamatköltség, a tartalékot elviszi a kamatköltség, és nem marad tartalék. Nem mondhatják azt, hogy egy 10 %-os nem fizetése esetén van a társulatnak tartalékja, mert ez 1 % kb. Elmondhatják azt, hogy gyakorlati tapasztalat, hogy 8-10 % nem fizetőkkel kell számolni. Még ha közzadók módjára behajtható köztartozás is, és mindenkinek ezt meg kell fizetni, senki nem mentesülhet, mert ezt elengedni nem lehet, csak mérsékelni, vagy átütemezni, vagy szociális alapon megvizsgálni. A végén amikor a társulatnak el kell számolni, minden olyannak aki önhibáján kívül nem tudja megfizetni azzal el tud számolni, de azt, hogy a tartalékot ne képezze meg, azt nem lehet megtenni.

Faluházi Sándor alpolgármester: A másik verziónál a rövid futamidőnél is figyelembe vette a képződő tartalékot, mert ott még rosszabb is lehet a fizetési hajlandóság.

Klárnicz János polgármester: Javasolja, hogy vegyék figyelembe azt, hogy vannak akiket ennek az egész beruházásnak a sikere motivál, még ha havi szinten kicsit magasabb a kiadás, bár összességében ugyanannyit kell befizetni. Ha mindent a mérlegre tesznek, konstrukciót tekintve a rövidebb futamidejű a kedvezőbb.

Juhász Sándor képviselő: Elmondta, hogy lakosokkal beszélt, és szinte mindenki a rövidebb futamidejű a 2.350 Ft-os részlet mellett szólt.

Zupcsán László: 14 éve szerveznek társulatokat. Elmondta, hogy régebben a hosszabb futamidő kedvezőbb volt, de most már nem, 8 évig fizetni a szennyvízberuházást, az sok, a lakosok körében is ellenszenvet vált ki.

Azt is nézni kell, hogy milyen finanszírozásra számít majd az önkormányzat. A CIB Bank inkább a Fundamentával van kapcsolatban. Fontos milyen kapcsolatban vannak a bankok egymással, a belső ügyintézés zökkenő mentesebb lehet.

Klárnicz János polgármester: A bucsai takarékszövetkezetnél nyitna az önkormányzat számlát, és oda lehetne befizetni a hozzájárulások összegét.

Faluházi Sándor alpolgármester: Lehet-e előre befizetni, hiszen sokan dolgoznak idénymunkában, és lehet, hogy nyáron tudják fizetni a havi díjat, akár többet is, télen viszont amikor nincs idénymunka, akkor elég nehéz a rezsikifizetése is.

Zupcsán László: 2008 évben megváltoztatták a lakástakarék pénztári törvényt. Addig az alaphelyzet az volt, hogy ha 8 évre kötöttek szerződést, akkor 8 évre kapják meg az állami támogatást. Egy évben a befizetett összeg 30 %-át, illetve maximum 72 ezer forintot. A lakossági körben 8 éves futamidőre kötött szerződésre 8 évre kaptak 55 ezer forint állami támogatást. Az utolsó évben egyösszegben fizették meg a pénzt, és megkapták rá az állami támogatást. Az állam nem használta egy hónapig sem a pénzt, de adott 30 % támogatást és kiutalta a pénzt, és erre rájöttek. Ezek zárt bankok, az ide befizetett pénzt az állam használja, azt nem lehet sehová vinni, és az állam adja a hozzájárulást. Úgy változtatták meg az állami támogatást, hogy csak úgy fizetnek ki, hogy minden évben az éves befizetés után az összértéknek az első félévben a támogatás felét, a harmadik negyedévben 25 %-át, a negyedik negyedévben a maradék 25 %-ot fizették ki. Ha befizetnek egyszerre sokat, akkor állami támogatást veszíthetnek a lakosok, ha keveset fizetnek akkor is állami támogatást veszíthetnek a lakosok. A rendszeres befizetés a lényeg. A takarékszövetkezettel azt érik el, hogy befizethetnek előre a lakosok nagyobb összeget is, mert a takarékszövetkezet egyösszegben utalja el, és mindig minden állami támogatás megképződik.

Faluházi Sándor alpolgármester: Az egyösszegű befizetők sem veszítenek semmit?

Zupcsán László: Az egyösszegű befizetést a társulat alapszabályába be kell majd emelni, hiszen egy jogi személy, egy gazdasági társaság nem köthetnek lakástakarék-pénztári szerződést, ők nem kaphatnak állami támogatást. A folyamatos részletfizetést is bele kell venni a társulat alapszabályába, mert ha folyamatos részletfizetés is van az alapszabályban, azt is elfogadja a bank fedezetként. A kivitelezés kezdete előtt 100 %-ban rendelkezésre kell állni a pénzzel. Akik részletekben fizetnek, azoknak társulati hitellel megelőlegezik a pénzt, akik pedig egyösszegben fizetnek, azoknak akkor kell, amikor már aláírták a támogatási szerződést, de a beruházást még nem kezdték el.

Klárnicz János polgármester: Akik az egyösszegű befizetést választanák is szeretnék kérni, hogy kössenek lakástakarék-pénztári szerződést, azért, hogy maga az állami támogatás ne vesszen el a rendszerből.

Zupcsán László: A lakástakarék-pénztári szerződést nem lehet erőltetni, ezt választási lehetőségként ajánlják. Ha valaki nem akar kötni, vagy tud kötni szerződést mert már van neki, és kettő nem lehet azonos időben. Ha szervezik majd a társulatot a családon belül kell ezt megoldani. Társulati tag az lehet, aki az ingatlan tulajdonosa, vagy az, aki használja az ingatlant, tehát családon belül bárki befizetheti az érdekeltségi hozzájárulást.

Kláricz János polgármester: Megkérdezte van-e még valakinek kérdése, hozzászólása,

Elmegy Dr. Serester Zoltán képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 6-ról 5-re csökken, és a szavazatok száma is 6-ról 5-re csökken.

Harmati Gyula képviselő: Amikor kommunikálni fogják az embereknek ezt a beruházást, el kell mondani, hogy ennek a teljes beruházásnak az összege Bucsa Község Önkormányzatának három évi költségvetése összesen. Saját erőből ezt az önkormányzat soha nem tudná megvalósítani. Másrészt ez olyan értéknövelő beruházás, ami azt gondolja, hogy mindenkinek az érdeke lesz.

A rövidebb futamidejű Fundamenta verziót javasolná, mert nehezebb lenne a hosszabb 9z hónapos futamidejűt az embereknek kikommunikálni. Nem látnak ennyire előre az emberek. Így is lesz egy réteg, akiknek problémát jelent majd ennek az összegnek a befizetése is.

Kláricz János polgármester: A 2350 Ft-ot nem fizetők között sokan lennének olyanok, akik az 1700 Ft-ot sem fizetnék be. Igaz, hogy összehasonlítani nem fogják tudni, mert egyik verziót fogják választani.

Harmati Gyula képviselő: Megkérdezte, hogy a számítási díj, és az első havi díj kb 6.500 Ft-ot ingatlanonként, és az önkormányzat meg fog tudni előlegezni a lakosoknak?

Kláricz János polgármester: Az idei költségvetésbe 7,5 millió forint van betervezve, mint fejlesztési célú kiadás, milyen jogcímen?

Zupcsán László: Ezt a projekthez adott önerőként kezelik az önkormányzatok. Általában ezt a tartalékokból megképződő összegből vissza tudják majd forgatni maguknak, vagy az egyéb befizetésekből, a jogi személyek befizetéseiből.

Faluházi Sándor alpolgármester: Végül is fejlesztési célú kiadásokra fogja fordítani az önkormányzat, mert maga a beruházás fejlesztési projekt, csak nem ebben az évben fog létrejönni.

Kláricz János polgármester: Ha minden jól lezajlik, akkor ebből a pályázatból jövőre lesz előrehaladás, minden már nyertes pályázat előtt prioritást élvez majd.

Fejlesztési oldalon az idén egy kiadás volt, a családsegítőnek és az idősek klubjában elvégzett munka, de 7,5 millió forint van betervezve fejlesztési célokra.

A két projektem már lehet, hogy a tervezett összeget túl fogja lépni, de olyan szempontból, mint ideiglenes dolog ezt mindenféleképpen kezelni kell.

Zupcsán László: A társulatnál a törvény sehol nem határozza meg, hogy mikor szedje be az érdekeltségi hozzájárulást, megalakul a társulat döntéséről függ. Van olyan, hogy, ha megalakul a társulat, akkor azonnal beszedi a gazdasági társaságoktól. Bár azt diktálná a jóézés, hogy akkor szedi be a társulat jogszerűen, ha már megnyerte az állami támogatást, de a beruházás kivitelezése még nem indult meg. Tehát szedheti hamarabb a társulat az érdekeltségi hozzájárulást, de cél jelleggel kell felhasználni.

Kláricz János polgármester: Ha megalakul a társulat, de nem nyerne valami okból a pályázat, akkor az érdekeltségi hozzájárulásokat szedné, működne. Valószínű, hogy az önkormányzat

azonnal keresné a lehetőséget új pályázati lehetőség felé, hogy a keletkező összegeket fel tudják használni. Ha megalakítják a társulatot, akkor a következő hónaptól azzal a lendülettel kell elindulni, hogy nyertes pályázata lesz az önkormányzatnak. Ha az emberek is ezt látják, akkor a fizetési hajlandóság is megfelelő kell, hogy legyen.

Zupcsán László: Ha megalakul a társulat, de feltételeznék, hogy a benyújtott pályázaton nem nyernének, utána folyamatosan pályázhat az önkormányzat, folyamatosan tudja az önerőt felmutatni. Ettől függetlenül a lakosság pénze az egyéni számlákon a gyűlik, és semmi másra nem lehet felhasználni, az engedményezés alapján csak a szennyvízberuházásra.

Ha az önkormányzat nem nyer, és nem nyer jövőre sem, és eláll a beruházástól értesíti erről a víziközmű társulatot, és nem építkezik, és kéri vissza az engedményezést, akkor a lakosok az egyéni számlájukon gyűlt pénzt visszakapják, és három százalékos betéti kamattal felhasználhatják saját részre.

A két fordulós KEOP pályázatoknál azonban az a cél, hogy megfeleljen az előírásoknak, és jöjjön be a pénz az országba. Legyen jól előkészítve a projekt, arra már megkapták a pénzt. Legyen megfelelő megvalósíthatósági tanulmány és költséghaszon elemzés, az engedélyezéseket be kell szerezni, illetve hitelt érdemlően fel tudják mutatni az önerőt. Csak akkor nem nyer a pályázat, ha ezekből valamelyiket nem fogja tudni az önkormányzat biztosítani. Ha minden megvalósul, akkor nyertes pályázat lesz, és indulhat Bucsán a beruházás. Nyugodtan lehetnek optimisták, hiszen elbírálás történt, ami pozitív, építkezni is fognak, csak a KEOP feltételeknek kell megfelelni. Egyszerűnek tűnik, de sokat kell ehhez dogozni.

Faluházi Sándor alpolgármester: Ha megkötöttek a szerződések, akkor azokat mindenképpen be kell az előtakarékosságot fizetni a lakosságnak.

Kláricz János polgármester: A társulat a megalakulását követően fog vállalni a lakástakarékpénztár felé egy törlesztési intervallumot. Ha azt vállalja hogy egy hónap, akkor már a következő hónaptól lehetne vállalni a befizetések megkezdését. Később is el lehetne kezdeni, de az a véleménye, hogy a kezdeti lendületet ki kellene használni, a társulatot kezelni kell, a fizetésnek folyamatosnak kellene lennie. Az önkormányzat a nehéz vállalt dolgait akár már az adott gazdasági évben, azaz minél hamarabb tudná enyhíteni.

Megfelelően kell a lakosság felé kommunikálni a társulat szervezést, és a rákötés fontosságát. Bízunk benne, hogy nem fog gondot jelenteni a 2350 Ft, az elmúlt évek nagyon komoly belvízbeli, csapadékbeli problémát okozta, és mindenki ráébredt arra, hogy ezeket kezelni kell. A talaj azon szintje el van fertőzve, hiszen vannak akik kiengedik a szennyvizet az árokba. Ezt Európa közepén nem engedhetik meg maguknak, úgy gondolja, hogy emberek is fel vannak erre készülve.

Harmati Gyula képviselő: Sajnos évekkkel ezelőtt beszéltek egy nagy beruházásról, amiből nem valósult meg semmi. Ezt is igazán akkor fogják az emberek elhinni, ha megtörténik az első kapavágás.

Zupcsán László: Ahhoz, hogy még jobban kommunikálni tudjanak el kell mondani, hogy adhatnák a KEOP támogatást úgy, hogy megkapják az önkormányzatok a 85 %-os állami támogatást, aláírják a támogatási szerződést azzal a feltétellel, hogy fél éven belül tegye le az önkormányzat az önerőt, és akkor felhasználhatja. De nem erről van szó. Olyan az állami kiírás, hogy a pályázat benyújtásakor kell az önerőt bemutatni, és még azt a nyilatkozat be kell mutatni, hogy az érdekeltek 75 %-a rácsatlakozik a beruházásra.

Ettől egy összesítő jelentést kell készíteni, de ha vizsgálják, akkor be kell mutatni a

csatlakozási nyilatkozatokat. Így nem tudják elkerülni azt, hogy előre szedjék az önerőt. Jó lenne, ha az önkormányzatnak lenne annyi pénze, elkülönített számlán, vagy valahol. Sokkal egyszerűbb lenne úgy kommunikálni, hogy megkapta a pénzt az önkormányzat, és indul a beruházás, csak most le kell nyilatkozni, hogy mennyi pénzt fognak megfizetni. Ezt időben hamarabb kell nyilatkozni, és ezt nehéz megvédeni. Ezt a lakossági fórumon is el fogják mondani, a lakosságnak a befizetése biztonságban van, ezt el kell fogadni, és meg kell győzni egymást.

Kláricz János polgármester: Összefoglalta az elhangzottakat. Az írásban kiadott határozati javaslatban 9. pontban vannak összefoglalva a szükséges döntések. Javasolja, hogy több részre vegyék ezt szét.

Javasolja, hogy az írásban kiadott határozati javaslat szerint döntsenek arról, hogy a Képviselő-testület a Víziközmű-társulatot megalakítja, és a víziközmű-társulatban az N-Alexander Kft ált kidolgozott 4. verziót (Fundamenta) bocsátja szavazásra, hogy azzal az lakástakarék-pénztári konstrukcióval kívánják víziközmű-társulatot szervezni a KEOP pályázati támogatással szennyvízberuházás megvalósításához.

Kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Szennyvízcsatorna hálózat építés beruházás megvalósításához Víziközmű Társulat létrehozása Bucsa községben

1. Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete KEOP pályázati támogatással szennyvízberuházást valósít meg.
2. A Képviselő testület a tervezett hiányzó forrás lakossági önerőjét víziközmű-társulat létrehozásával biztosítja. A Képviselő-testület a Társulat alakításával kapcsolatos költségeket megismerte, azt megszavazza.
3. A Képviselő-testület az önerő és a beruházással érintett terület ingatlan számát figyelembe véve, az egy érdekeltségi egységre / vízfogyasztó háztartás, ill. beépíthető telek / jutó hozzájárulás összegét 203.000 Ft-ban javasolja megállapítani a lakosság és jogi személy részére ill. intézmény esetében egyaránt.
4. A magánszemélyek részére a kedvezményes Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés megkötése esetén, a fizetendő hozzájárulás 67 hónapon át havi 2.350.- Ft/hó/egység összesen: 157.000 Ft/egység legyen.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: Dönteni kell arról, hogy a társulat a létrehozott lakástakarékpénztári szerződések megkötése ösztönzése érdekében a lakossági érintő számlanyitási díjat 4000 Ft + 2350 Ft/LTP egység az önkormányzat átvállalja, és a forrást a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat
Víziközmű Társulat létrehozásának ösztönzése érdekében a lakosságot érintő számlanyitási díj átvállalásáról

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Víziközmű Társulat létrehozásának ösztönzése érdekében a lakosságot érintő számlanyitási díjat 4000 Ft + 2350 Ft/LTP egység díjat az Önkormányzat átvállalja, és a forrást 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: A képviselő-testületnek döntenie kell azokról a személyekről, akiket a Víziközmű-társulat megszervezéséhez az Előkészítő és Szervező Bizottságba delegál, ennek a bizottságnak elnökét is megnevezi.

Zupcsán László: Víziközmű társulat megszervezését bárki kezdeményezheti. Ezt a víziközmű társulatot az önkormányzat kezdeményezi, erre már hoztak határozatot, most létrehozunk erre a feladatra egy Előkészítő és Szervező Bizottságot. Általában a képviselő-testületi tagok szokták ezt a feladatot elvállalni. Ennek a bizottságnak a feladata a társulat megszervezése, és az alakuló közgyűlésnek összehívása. Az önkormányzat megbízza a N-Alexander Kft-t azzal, hogy a gyakorlati munkát végezzék el, de ott is kell egy személy, aki a Szervező Bizottságot képviseli. Szervező Bizottság tagja jogokat nem szerezhet, kötelezettségeket nem vállalhat.

A szervező bizottság tagjai is lehetnek meghatalmazottak. Az alakuló közgyűlésen kétharmados jelenlétnek kell lenni. Amikor meg van a szervezettség kétharmada, akkor össze kell hívni az alakuló közgyűlést, és minden tagot meg kell hívni. Aki nem jön el, és belépett a társulatba, azt meghatalmazottak képviselik. A meghatalmazottaknak érdekelteknek kell lenniük.

Olyan meghatalmazottakat érdemes választani (megnyerni) akik később (a társulat megalakulásakor) esetlegesen tisztséget (Intéző bizottság tagjai, Ellenőrző bizottság tagjai) vagy a küldött feladatot is elvállalják.

A meghatalmazottaknak személyükben társulati tagnak kell lenni, azaz személyesen kell, hogy belépjenek a Társulatba.

A meghatalmazásokat utcánként gyűjtjük, és később osztjuk el, de az Önkormányzatok az utcákat szétoszthatják előre a település meghatalmazottjai között.

Kláricz János polgármester: Jelenleg 6 képviselő van, 11 főt nem tudnak a képviselő-testületből prezentálni.

Zupcsán László: Bárki lehet a tagja a Szervező és Előkészítő Bizottságnak, és jó lenne, ha a szervezési napokon el is kísérik az N-Alexander Kft munkatársait a községben a lakosokat felkeresni.

Kláricz János polgármester: Elmondta, hogy már készültek a személyekkel, akik elvállalnák a Szervezési és Előkészítő Bizottsági munkát.

Ezek a személyek a következők:

Zupcsán László: Elmondta, hogy a Lakossági Fórum kezdete előtt egy órával szeretne tájékoztatást tartani a Szervező és Előkészítő Bizottsági tagoknak.

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, akik elfogadják az Előkészítő és Szervező Bizottság tagjai közé:

Kláricz János polgármestert, Faluházi Sándor alpolgármestert, Juhász Sándor képviselőt, Komroczkíné Nagy Editet, Fazekas Józsefnét, Daróczi Gyulánét, Janóné Lengyel Magdolnát, Harmati Gyulát, Szalainé Milánkovics Évát, Kiss Lajost, és ifj. Gyarmati Imrét.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bucsa Község Víziközmű Társulat megszervezéséhez szükséges Társulat Előkészítő és Szervező Bizottság tagjainak megválasztása

A Képviselő-testület a Társulat Előkészítő és Szervező Bizottság tagjaként az alábbi települési önkormányzati képviselőt delegálja:

- 1.) Kláricz János polgármester
- 2.) Faluházi Sándor alpolgármester
- 3.) Juhász Sándor képviselő
- 4.) Komroczkíné Nagy Edit
- 5.) Fazekas Józsefné
- 6.) Daróczi Gyuláné
- 7.) Janóné Lengyel Magdolna
- 8.) Harmati Gyula
- 9.) Szalainé Milánkovics Éva
- 10.) Kiss Lajos
- 11.) Ifj. Gyarmati Imre

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: A „Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszának beszerzéseire érkezett ajánlatok elbírálása

Kláricz János polgármester: Előterjesztette a második napirendi pontot, a Bucsa község szennyvízcsatornázása tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszának beszerzéseire érkezett ajánlatok elbírálását.

A közbeszerzési értékhatár alatt meghirdetett ajánlatokat kell a képviselő-testületnek elbírálnia.

Elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, megkérdezte, hogy milyen javaslattal él a bizottság a testület felé?

Juhász Sándor a Gazdasági Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bucsa Község szennyvízcsatornázása tárgyú KEOP pályázat előkészítő szakaszának beszerzéseire érkezett ajánlatokat, és azokból a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását javasolja.

A projekt menedzsment feladatok ellátására a K-Projekt Management Kft ajánlatát javasolja elfogadni bruttó 5.375.000 Ft összegben.

Kláricz János polgármester: A Gazdasági Bizottság véleményével egyetértett, és a maga részéről is azt javasolta, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatokat fogadja el a képviselő-testület.

Tájékoztatta még a képviselő-testület tagjait, hogy az ajánlatok mellett szakmai bemutatkozások is voltak, ilyen szempontból a Lucsik és Társa Kft-t ismerhették meg jobban a képviselők. Minden ajánlat a pályázatban biztosított keret összegben belül van, plusz forrást nem kell az önkormányzatnak beemelni a feladatok ellátásába. Nyilván a legkisebb összegűeket kell elfogadni.

Megkérdezte a képviselőket, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást rendelt el.

A projektmenedzsment feladatok ellátására kiküldött három ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatokból a K-Projekt Managment Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 5.375.000 Ft értékben. A másik két ajánlat magasabb volt, az O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft ajánlata: bruttó 5.500.000 Ft, az AGENDA Hungary Kft ajánlata: bruttó 5.525.000 Ft.

Javasolja a képviselő-testület részére, hogy a projektmenedzsment feladatok ellátására a K-Projekt Managment Kft ajánlatát fogadják el, bruttó 5.375.000 Ft összegben.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni aki elfogadja a K-Projekt Managment Kft ajánlatát bruttó 5.375.000 Ft összegben.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

100/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszának beszerzése projektmenedzsment feladatok ellátására érkezett ajánlat elbírálása

*A „Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszában projektmenedzsment feladatok ellátása legfeljebb 4.500.000.-Ft összeg erejéig tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti, három beérkezett ajánlatból a Képviselő-testület a **K-Projekt-Managment Kft ajánlatát fogadja el, melynek összege: bruttó: 5.375.000 Ft.***

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattévővel megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Juhász Sándor a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bucsa Község szennyvízcsatornázása tárgyú KEOP pályázat előkészítő szakaszában a projekt előkészítés, és megvalósítás közbeszerzési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatokat, és megállapította, hogy a felhívásra beérkezett három ajánlat közül a Lucsik és Társa Tanácsadói Oktatói Kft ajánlata volt a legalacsonyabb, bruttó 5.625.000 Ft összegben.

Kláricz János polgármester: A projekt előkészítés és megvalósítás közbeszerzési feladatainak ellátására kiküldött három ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok közül a Közbeszerzés és Beruházási Tanácsadói Kft ajánlata bruttó: 6.000.000 Ft volt, a TOPIL Bt ajánlata bruttó 5.875.000 Ft volt, míg a legkedvezőbb ajánlatot a Lucsik és Társa Tanácsadói és Oktatói Kft tette 5.625.000 Ft összegben.

Javasolja a képviselő-testület részére, hogy a projekt előkészítés és megvalósítás közbeszerzési feladatainak ellátására a Lucsik és Társa Tanácsadói és Oktatói Kft ajánlatát fogadják el, bruttó 5.625.000 Ft összegben.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki elfogadja a Lucsik és Társa Tanácsadói és Oktatói Kft ajánlatát bruttó 5. 625.000 Ft összegben.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszának beszerzése projekt előkészítés és megvalósítás közbeszerzési feladatainak ellátására érkezett ajánlat elbírálása

A „Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszában projekt előkészítés és megvalósítás közbeszerzési feladatainak ellátása legfeljebb 4.500.000.-Ft összeg erejéig tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti, három beérkezett ajánlatból a Képviselő-testülete a **Lucsik és Társa Tanácsadói és Oktatói Kft ajánlatát fogadja el, melynek összege: bruttó: 5.625.000 Ft.**

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattévővel megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Juhász Sándor a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bucsa Község szennyvízcsatornázása tárgyú KEOP pályázat előkészítő szakaszában a Megvalósíthatósági Tanulmány és a Költség-haszon elemzés elkészítésére érkezett három ajánlatot, és az AGENDA Hungary Kft ajánlatát javasolja elfogadni, mivel az a legalacsonyabb ajánlat.

Kláricz János polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy három beérkezett ajánlat közül az U+W Mérnöki Szaktanácsadó és Szolgáltató Bt ajánlatának összege: bruttó: 5.625.000 Ft volt, az AGENDA Hungary Kft ajánlata összege: bruttó: 5.500.000 Ft, az AQUA-VITA Közmű Kft ajánlata összege: bruttó: 5.562.500 Ft volt. Javasolja, hogy a képviselő-testület az AGENDA Hungary Kft ajánlatát fogadja el, bruttó: 5.500.000 Ft összegben.

Kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki elfogadja az AGENDA Hungary Kft ajánlatát, bruttó: 5.500.000 Ft összegben.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszának beszerzése A Megvalósíthatósági Tanulmány és Költség-haszon elemzés feladatok ellátására érkezett ajánlat elbírálása

A „Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszában a Megvalósíthatósági Tanulmány és Költség-haszon elemzés elkészítése feladatainak ellátása legfeljebb 4.500.000.-Ft összeg erejéig tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti, három beérkezett ajánlatból a Képviselő-testülete az **AGENDA Hungary Kft ajánlatát fogadja el, melynek összege: bruttó: 5.500.000 Ft.**

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattévővel megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Juhász Sándor a Gazdasági Bizottság elnöke: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Bucsa Község szennyvízcsatornázása tárgyú KEOP pályázat előkészítő szakaszában a PR feladatok ellátására érkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot a HAJDÚ-PR-KO Kft ajánlotta, bruttó: 2.275.000 Ft összegben.

Klárnicz János polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a három beérkezett ajánlat közül a DINALEX Kft ajánlatának összege bruttó 2.468.750 Ft volt, a VELMAX Kft ajánlata bruttó 2.500.000 Ft volt, a HAJDÚ-PR-KO Kft ajánlata pedig bruttó 2.275.000 Ft volt. Javasolta a HAJDÚ-PR-KO Kft ajánlatát elfogadni, mivel az a legalacsonyabb ajánlat, 2.275.000 Ft értékben.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, elfogadja a HAJDÚ-PR-KO Kft ajánlatát 2.275.000 Ft értékben.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszában a PR feladatainak ellátására érkezett ajánlat elbírálása

*A „Bucsa Község szennyvízcsatornázása” tárgyú KEOP-7.1.0./11-2011-0004 azonosító számú pályázat előkészítő szakaszában PR feladatainak ellátása legfeljebb 2.000.000.-Ft összeg erejéig tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti, három beérkezett ajánlat közül a képviselő-testület a **HAJDÚ-PR-KO Kft ajánlatát fogadja el bruttó: 2.275.000 Ft értékben.***

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattévővel megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: Klárnicz János polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont „A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című TIOP-1.1.1-07/1 kódszámú projekt keretében megvalósuló „Előttünk is nyíljon a világ!- esélynövelés az IKT eszközök használatával a hátrányos helyzetű településeink Bucsa-Kertészsziget Intézményfenntartó társulása iskolájában” tárgyú TIOP-1.1.1-07/1-2008-0352 azonosító számú projekt informatikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálására Közbeszerzési Bizottság tagjainak megválasztása (3 fő – 1 fő elnök, és 2 fő tag)

Klárnicz János polgármester: Előterjesztette a harmadik napirendi pontot, a TIOP-1.1.1-07/1 kódszámú projekt keretében megvalósuló informatikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálására Közbeszerzési Bizottság tagjainak megválasztását.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a TIOP-1.1.1-07/1 kódszámú projekt olyan szakaszba érkezett, ahol a közbeszerzési eljárás során bírálatot kell hozni. Egy három főből álló Közbeszerzési Bizottságot kell létrehozni a 3/2010.(II.11.) rendelet alapján. Ez a bizottság nem egy állandó bizottság, a képviselő-testület átruházott döntés hozatali jogokat ad át, és egy összekészített anyagból fog dolgozni a bizottság. A döntést később a képviselő-testületnek már nem kell tárgyalnia.

Javasolta a Közbeszerzési Bizottság három tagja közé Faluházi Sándor alpolgármester, Bíró Endre képviselőt, és Juhász Sándor képviselőt. A Közbeszerzési Bizottság elnökeként Juhász Sándor képviselőt, a Gazdasági Bizottság elnökét javasolta.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2011.(07.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Közbeszerzési Bizottság létrehozása

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Közbeszerzési Bizottságot hoz létre. A Közbeszerzési Bizottság tagjai: Juhász Sándor képviselő, a Gazdasági Bizottság elnöke, Faluházi Sándor alpolgármestert, Biró Endre képviselő.

A Közbeszerzési Bizottság feladata, hogy eljárjon a TIOP-1.1.1-07/1 kódszámú projekt keretében megvalósuló „Előttünk is nyíljon a világ!- esélynövelés az IKT eszközök használatával a hátrányos helyzetű településeink Bucsa-Kertészsziget Intézményfenntartó társulása iskolájában” tárgyú TIOP-1.1.1-07/1-2008-0352 azonosító számú projekt informatikai eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálásában.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: azonnal

Kláricz János polgármester: Mivel rendkívüli nyilvános ülésen több napirendi pont nem volt, megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 16,00 órakor bezárta.

Kmf.

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
megbízott körjegyző helyettes

Komroczkine Nagy Edit
jegyzőkönyvvezető