

**Bucsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**Bucsa, Kossuth tér 6. Tel: 66/585-520.**  
993-3/2018. iktatószám

**3. sz.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 2018. május 2-án (szerdán) délután 16,00 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Bucsa, Kossuth tér 6. Községháza nagyterme  
Jelen vannak:Földesi Györgyné elnök, Faluházi Sándor, Fehér Lászlónétagok  
Hiányzók:Mogyorósi Anikó, Polyák Jánosné tag

Tanácskozási joggal meghívott:Pap-Szabó Katalinjegyző, Kláricz János polgármester, Balázs Ferencné pénzügyi főmunkatárs

Földesi Györgyné elnök: Köszöntöttea Gazdasági Bizottság megjelent tagjait, a jegyző asszonyt, a pénzügyes munkatársat Balázs Ferencné, és Kláricz János polgármester urat.

Megállapította, hogy a Gazdasági Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel 5 fő bizottsági tagból3 fő jelen van, hiányzó 2 fő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fehér Lászlóné tagot.

Kérte a Gazdasági Bizottság tagjait, aki elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Fehér Lászlóné tagot, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Fehér Lászlóné tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

Előterjesztette a napirendi pontokat, melyek a következők:

Napirendi pontok:

1./ Bucsa Község Önkormányzat 2017. évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatás véleményezése

Előadó: Földesi Györgyné elnök  
Kláricz János polgármester

2./ Bejelentések

Földesi Györgyné elnök: Megkérdezte a Gazdasági Bizottság tagjait, van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

## **1. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzat 2017. évi vagyon gazdálkodásáról szóló tájékoztatás véleményezése**

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette a napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzat 2017. évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatás véleményezését.

A Gazdasági Bizottság kérte, hogy kapjon anyagot az önkormányzat vagyongazdálkodásáról. A pénzügyi előadó a tájékoztatást elkészítette, melyet a mai ülésen a bizottság napirendre tűzött. Az anyag egy kiinduló pontot jelenthet az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról és a következő években ehhez lehet viszonyítani.

Az önkormányzat ugyan nem gazdálkodó szervezet, de vannak olyan bevételei, amelyek szabad felhasználást jelentenek, úgymint az adóbevétel, az egyéb bérletekből származó bevételek, ezért szükségesnek tartja, hogy a bizottság erről beszéljen.

Megkérdezte a pénzügyi előadót, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Balázs Ferencné pénzügyi munkatárs: Most nem kívánja kiegészíteni, majd a zárszámadáskor lesz még kiegészítése az anyaggal kapcsolatosan, amikor még pontosabbak lesznek az adatok.

Földesi Györgyné elnök: A zárszámadás ehhez az anyaghoz képest nem lesz már nagyon eltérő, ebből az anyagból már tájékozódhat a Gazdasági Bizottság. Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kiegészítésük?

Faluházi Sándor tag: A kimutatásnak nagyon örül, most összeszedetten kapták meg az adatokat a bérleti díjakról, és az egyéb bevételekről. Máskor is kap tájékoztatást a képviselő-testület, de nem ilyen rendszerben.

Néhány kérdése lenne olyan területeket illetően, amelyek helyrajzi számmal megjelölve szerepelnek a kimutatásban, de bizonytalan bennük, az egyik egy gyeplő, amely 3 hektáros terület.

Klárnicz János polgármester: A rekultivált szeméttelep ez a terület, „U” alakban történt meg a helyreállítás, illetve a folyékony hulladékgyűjtő helye az még, aminek a rekultiválására ezután kerül sor.

Faluházi Sándor tag: Van még egy kérdése, mocsár megjelöléssel 1,7 hektáros terület.

Balázs Ferencné pénzügyi munkatárs: A területek helyrajzi szám alapján vannak beazonosítva, talán ha egy térképet is behoztak volna, akkor be lehet azonosítani a helyrajzi számokat pontosan.

Klárnicz János polgármester: A helyrajzi szám alapján a jóléti horgásztó a terület, mivel az ingatlanvagyon adatbázist 2001 évben készítették el, azóta csak a változások lettek átvezetve, és az ingatlanokat kategorizálni is kell, forgalom képes, vagy forgalomképtelen, illetve a művelési ágak szerint is, így a jóléti horgásztó ahova épült akkor mocsár megjelölése volt, illetve a körülötte lévő terület.

Faluházi Sándor tag: Átnézve az utcákat, látható, hogy azok az utcák, amelyeknek magasabb az értékük, azok az aszfalt borítású utcák.

Klárnicz János polgármester: Két-három év alatt a közfoglalkoztatás keretében ami az utakra rá lett fordítva zúzottkő, arányaiban növeli az utcák értékét, ezt a vagyonnövekedést a könyvelés elvégzi, ezen túlmenően haingatlan eladás, vagy vásárlás történik a pénzügyi munkatársak a tulajdonváltást átvezetik.

Balázs Ferencné pénzügyi munkatárs: Az utcákra a zúzottkő felosztása úgy történik, hogy kimutatásra kerül, hogy melyik közfoglalkoztatási programban mennyit vásárolt az önkormányzat és mennyit vásárolt saját erőből, és ezek a költségek utcánként nyilvántartásba kerülnek.

Klárnicz János polgármester: A legtöbb információhoz akkor jutnának, ha külön megtekinthetnék helyrajzi szám szerint a tulajdoni lapokat, van olyan utca, ahol az út, a járda és az árok is külön helyrajzi számon van, illetve van olyan utca, amely több helyrajzi számon szerepel. Nemrég programváltás volt, és az új ingatlanvagyon kataszter elkészítésén több hetet dolgoztak a pénzügyi munkatársak. A pontos beazonosíthatóság érdekében a régi papír alapú felvezetésekben is nyertek információt.

Fehér Lászlóné tag: Ebben a kimutatásban nagyon sok a belterületi beépítetlen telek, ingatlan amely az önkormányzat tulajdonában van. Nem is gondolta, hogy ilyen sok az önkormányzati tulajdonú ingatlanok száma. Vásárolta ezt az önkormányzat?

Klárnicz János polgármester: Ezek az ingatlanok régebről adódnak, az ingatlanoknak a zöme állami tulajdonba volt, majda tanácsi rendszerben és az 1990-es években kerültek az önkormányzat (mint jogi személy) tulajdonába az államtól. Nagy valószínűséggel ezek a telkek a község felosztásakor sem kerültek lakosokhoz.

Szinte minden évben jön vissza tulajdonjog az önkormányzat tulajdonába. Két évvel ezelőtt a földhivatalok a szabad kapacitásuk terhére átvezették a régi szövetkezeti tulajdonba lévő területeket az önkormányzat tulajdonába. Így kerültek még csatornák, különböző műtárgyak az önkormányzat tulajdonába.

Földesi Györgyné elnök: Mindenképpen szükséges volt ezt a kimutatást elkészíteni, nagyon sok önkormányzati tulajdonú telek van a községben. 2008 évben azonban az önkormányzat nagyon sok telket (közel 30) adott el romániai lakosoknak.

A zöldhulladék tároló körbekerítése nem történt meg, ezt pótolni kell.

Már december hónapban is beszéltek róla, hogy 14.000.000 Ft-ot fordított az önkormányzat zúzottkő vásárlásra. Ennek a költségnek a lekönyvelése megtörtént.

A szennyvízbekötések lekönyvelése is számla alapján történt meg.

A Dózsa György utcai ivóvízvezeték rendszer felújítása is megtörtént.

Megkérdezte, hogy a felújítást nem az ALFÖLDVÍZ Zrt végezte?

Klárnicz János polgármester: A bérleti díjba lesz beépítve ennek a felújításnak a költsége, a fedezetet az önkormányzat biztosította.

Földesi Györgyné elnök: A kimutatásban nagyon nagy összegek szerepelnek, jelentős összegeket költött az önkormányzat gépek, berendezések vásárlására.

A kisértékű tárgyi eszközökre is sokat fordított az önkormányzat.

Az ingatlanvagyon kataszter kimutatása (a nagyon sok oldalas kimutatás) még nem teljesen jól értelmezhető, jó lenne leszűrni csak az önkormányzati telkekre, utakra, stb. vagy utcák szerint felsorolva. Most jó, hogy van ez a kimutatás, de később jó lenne egyértelműbbé tenni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából származó bevételeket egy külön kimutatás alapján ismerhetik meg.

Ezekhez kapcsolódóan lennének kérdései. Tudomása szerint az Ösvény Esélynövelő Alapítvány az általa használt önkormányzati tulajdonú ingatlanért bérleti díjat nem fizet.

A Végállomás büfé a parkból lekerített kerthelyiség területért bérleti díjként csak félévet fizet, azaz hat hónapot évenként.

A Kossuth utca 64. szám alatti vendéglátó egység a közterületen teraszt alakított ki, a teraszt a vállalkozó nem fizet bérleti díjat.

A sportbüfé a sportpályán jelenleg nincs kiadva senkinek.

A parkban parkoló kamionnak az önkormányzati rendelet szerint 800.- Ft/nap + áfa díjat kellene fizetni, de nem fizet. Ezt is rendezni kell.

A művelődési ház kiad rendezvényekre, nem csak esküvőkre, és egyéb árusításra, hanem egyéb rendezvényekre is termet, megkérdezte, hogy ezért fizetnek-e bérleti díjat?

A Bocskai utcai ikerlakás bérleti díja nincs rendezve, nulla a befizetés, megkérdezte, hogy ez miért nem szerepel a követelés oldalon?

Balázs Ferencné pénzügyi munkatárs: 2018. januárban történt befizetés.

Földesi Györgyné elnök: Javasolja, hogy a Gazdasági Bizottság is, de a képviselő-testület is foglalkozzon a felvetett témákkal, azaz a Végállomás büfénél a kerthelyiség használatáról, a Kossuth u. 64. szám alatti terasz használatáról.

Mi a véleménye a Gazdasági Bizottság tagjainak arról, hogy az Ösvény Esélynövelő Alapítvány nem fizet bérleti díjat Bucsán. Utánanézett, és más településen, Szeghalmon, Biharugrán, Mezőberényben, és Füzesgyarmaton (ahol a központja van) például fizetnek bérleti díjat.

Mi a véleménye erről a bizottság tagjainak?

Faluházi Sándor tag: Véleménye szerint, ha más településen fizet az Ösvény bérleti díjat, akkor a Bucsán is biztosan tudna fizetni.

Földesi Györgyné elnök: Megkérdezte, hogy mi a véleménye a bizottsági tagoknak arról, hogy a kerthelyiségért a parkban használt területért csak félárat fizetnek a bérlők?

Faluházi Sándor tag: Télen nem használják a területet, végül is a teraszt másra úgysem lehet használni ideiglenesen.

Földesi Györgyné elnök: Megkérdezte, hogy a Kossuth u. 64. szám alatti terasz használatáról mi a véleménye a bizottság tagjainak?

Klárnicz János polgármester: Javasolja, hogy minden vállalkozót vonjanak bele a vizsgálatba, többen is vannak még, akik közterületet használnak. A féléves bérleti díj fizetésen nem változtatna.

Fehér Lászlóné tag: A Kossuth utcai Presszó is használ közterületet.

Földesi Györgyné elnök: Vizsgálják felül, most van tudomásuk azokról a vállalkozókról, akik közterületet használnak.

Klárnicz János polgármester: A teraszt a vállalkozó saját költségére létesítette, és azt is vállalta, ha 30 év múlva le kell bontania, és helyre kell állítania a területet, akkor azt elvégzi. Az a véleménye, hogy a terasz megléte a lakosok javát szolgálja, nem változtatna ezen a bérleten.

Faluházi Sándor tag: A féléves bérleti díj fizetésével a maga részéről nem lenne problémája, de akkor a másik vállalkozót is meg kell keresni ezzel kapcsolatosan.

Pap-Szabó Katalin jegyző: A rendeletben lévő szabályok mindenkire vonatkoznak.

Földesi Györgyné elnök: Javasolná, hogy a sportpályán lévő Sport Büfé működtetését hirdesse meg az önkormányzat.

Klárnicz János polgármester: A Bucsa Sport Egyesület szeretné ezt a helyiséget használni klubhelyiségként.

Földesi Györgyné elnök:Ha van a hasznosításra javaslat, beszéljenek róla.

A kamionok parkolásával kapcsolatosan kérdezett. A rendelet egyértelműen szabályozza a díjfizetést.

Klárnicz János polgármester: A cél nem az lenne, hogy a díjat beszedje az önkormányzat, hanem az, hogy ne álljon, vagy parkoljon a kamion a parkban. Ki kell tenni egy súlykorlátot tartalmazó táblát.

Földesi Györgyné elnök: Elég nagy a kamionforgalom, a főutcaira nem tudnak hatással lenni, de azokon az utakon, ahol az önkormányzat a tulajdonos, ott már igen.

Fehér Lászlóné tag: A helyrajzi számok szerint a parkban két vállalkozó is bérel területet, őket be tudta azonosítani. A Bocskai utcai önkormányzati bérlakás kétszer szerepel kimutatásban, a lakbér pedig különböző összegben van meghatározva, miért?

Balázs Ferencné pénzügyi munkatárs: A lakásbérleti szerződések alapján készült a kimutatás. Más volt a bérlő az év elején, és az év második felében, illetve a bérleti díjakról szóló rendelet is módosult.

Fehér Lászlóné tag: A vagyongazdálkodásról van szó a mai ülésen, javasolja, hogy figyeljenek oda a felelős vezetők a vagyonnal való gazdálkodásra.

Földesi Györgyné elnök: Az önkormányzat által vásárolt zúzottkő elhelyezésével kapcsolatosan az volna a véleménye, hogy nem tartja okos dolognak, hogy a Déli sor elejére egy helyre szállítják le a követ, és onnan hordják el a községbe az utcákba. Visszaélésre ad okot, hogyan ellenőrzik mennyi kő érkezik, rossz gondolatokra enged következtetni. Javasolja, hogy az érkező követ egyből az adott utca végére helyezték, és a munkások végezzék el a terítést. Nem látja értelmét, annak, hogy a követ egy helyre szállítják le, és onnan majd onnan viszik el az utcákba? Miért van ez így?

Klárnicz János polgármester: Felhívta a figyelmet, hogy EKÁER rendszerben működik a szállítás. Az önkormányzat egy tételben tudja megvásárolni a követ és le kell szerződnie egy tételben az adott évben a kívánt mennyiségre, és a vállalkozó is egytételben hozza a követ. A szállítást egy helyre végzi el a vállalkozó, sokkal jobban lehet ezt a fajta központi depózást figyelni, mint azt, hogy az utcákba vigyék. A több kedvezőtlenebb helyzet közül ezt a központi depózást tartja a legmegfelelőbbnek.

Földesi Györgyné elnök: El tudja fogadni ez a lehetőséget is, de jobban szemmel lehetne tartani, azt, hogy mikor mennyi kő érkezik, ha az utcák végére helyeznék el, és nem tudják követni a készletet sem. Valamint nem keletkezik az a plusz fuvar költség, amikor a depóból elszállítják újra a követ. A vállalkozónak mindegy, hogy hova borítja le.

Faluházi Sándor tag: Egyetért a polgármester úrral, abban az értelemben, hogy egy központi helyre kell szállítani. Sokáig tartana az utcákba lehordani a követ, majd lehet, hogy két hónap múlva tudnák elteríteni, ekkor a kő zavarná a lakosokat, a közlekedést.

Földesi Györgyné elnök: A munkát is keményebben kell fogni, és elvégezni mindent időben. Az, hogy egy helyre borítják visszaélések alapja lehet.

Fehér Lászlóné tag: Egyetért abban a polgármester úrral, hogy EKÁER rendszer van.

Klárnicz János polgármester: Régebben a zúzottkövet a Bucsai Agrár Kft mérlegén mérték, illetve visszamérték az üres autót is. Mi lehet az a biztonság, amit el lehet fogadni. Most a bányából hozza a gépkocsivezető a fuvarlevelet.

Földesi Györgyné elnök: Lezárásképpen szeretné elmondani, hogy a Gazdasági Bizottság kéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően járjon el a felvetett témákkal kapcsolatosan.

Kérte a Gazdasági Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki Bucsa Község Önkormányzat 2017. évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatást elfogadja, és felkéri a jegyzőt, hogy a felvetett témákkal kapcsolatosan az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint járjon el.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**3/2018.(V.02.) Gazdasági Bizottsági határozat**  
**Bucsa Község Önkormányzata vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató**  
**véleményezése**

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatóját megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Felkéri Pap-Szabó Katalin jegyzőt, hogy a felvetett kérdésekben az önkormányzati rendeletekben foglalt szabályozás szerint járjon el.

Felelős: Földesi Györgyné elnök

Határidő: értelem szerint

Földesi Györgyné elnök: Megköszönte a bizottság tagjainak ülésen való aktív részvételét, és az ülést 16,45 órakor bezárta.

kmf.

Földesi Györgyné  
a Gazdasági Bizottság elnöke

Fehér Lászlóné  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pap-Szabó Katalin  
jegyző

Komroczkiné Nagy Edit  
jegyzőkönyvvezető