

31. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 12-én (szerda) délután 17,30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bucsa, Községháza kisterme (Bucsa, Kossuth tér 6.)

Jelen vannak: Kláricz János polgármester, Faluházi Sándor alpolgármester, Biró Endre, Juhász Sándor, Dr. Serester Zoltán képviselők.

Távol maradt: Fenyődi Attila, Harmati Gyula képviselők.

Meghívott: Dr. Nagy Éva körjegyző

Kláricz János polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket és Dr. Nagy Éva körjegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 7 főből 5 fő képviselő jelen van.

Ezzel az ülést megnyitotta, ismertette a napirendi pontokat:

1./ Döntés hitelkonstrukció elfogadásáról, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására

Előadó: Kláricz János polgármester

2./ Döntés a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására igénybe vett hitel konstrukcióhoz fedezet bevonásáról

Előadó: Kláricz János polgármester

3./ Döntés folyószámla nyitásáról, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezetnél, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeivel kapcsolatosan

Előadó: Kláricz János polgármester

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a napirendi pontok elfogadását.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Döntés hitelkonstrukció elfogadásáról, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására

Kláricz János polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az elmúlt ülésen a képviselő-testület meghatalmazást adott annak érdekében, hogy a CIB Bank Zrt-nél a a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” projektfinanszírozó hitellel kapcsolatosan tárgyalásokat folytasson. A pályázat elszámolásának benyújtási határideje 2012. szeptember 20. Ez a benyújtási határidő egy jogvesztő dátum is, ami azt jelenti, hogy amennyiben nem kerül benyújtásra az elszámolás, abban az esetben az önkormányzat eszik a támogatástól.

Több mint két hónapja elindult a CIB Bank Zrt-vel a tárgyalás, a bank azt nyilatkozta, hogy el van bírálva és fogadva a kérelem, viszont a mai nap folyamán is azt a felvilágosítást adták, hogy mire utalásra kerülhetne ez az összeg az körülbelül még két hét. Az önkormányzatnak nincs már két hete az elszámolás benyújtására, és saját forrásból ezt a számlát nem tudja kiegyenlíteni, mivel ez egy 21 079 680 Ft kiállított számla, a beruházás 50%-ról. Ennek a számlának a nettó értékét igényli vissza az önkormányzat az elszámolással az MVH-tól.

Telefonon megtörtént a kapcsolatfelvétel a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezettel, mert nagyon rövid az idő. Jövő hét szerdán a kiállított számlának az összege el kell, hogy utalva legyen. Török Péterrel ismertetésre került az ügy, felmérésre került, hogy ilyen rövid idő alatt tudnák biztosítani az önkormányzat részére az beruházásról szóló számla összegét. Előzetesen elküldésre került a támogatói határozat, amiből látható, hogy mekkora, azaz összeg, melyet az önkormányzat vissza tud igényelni. A takarékszövetkezet már is jelezte, hogy egy ingatlan fedezet bevonása esetében valósulhat meg a leggyorsabban a projektfinanszírozó hitel folyósítása.

Két ingatlan van, ami szóba jöhet ingatlan fedezetként. Az egyik az Ady Endre utcai ház, a másik pedig a 16 hektáros szántó, ami a pedagógus föld néven volt ismert, azaz a 0243 helyrajzi számú szántó. Az Ady Endrei utcai ház, ami elsődleges ingatlan fedezetnek van megjelölve a takarékszövetkezet részére.

A projektfinanszírozó hitel hat hónapos futamidővel rendelkezne, ami a támogatásból lehívható 33 600 000 Ft-os keretig bruttó és nettó megkötés nélkül. A 21 079 680 Ft-os számla teljes egészében kiegyenlítésre kerülhetne. Negyedéves kamatperiódussal történne, a kamatnak a megfizetése. A hitelkeret feltöltése a pályázat lehívásából történne, ami az elszámolást követően 60-90 napon belül esedékessé válik. A bruttó finanszírozás miatt van szükség ingatlan fedezet felmutatására, ami a 33 600 000 Ft és a bruttó kivitelezési költség közötti különbség.

A 33 600 000 Ft egy engedményezési szerződéssel rendelkezne, ami azt jelenti, hogy a lehívott összeget nem az önkormányzat számlájára, hanem a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezetnél nyitott számlára utalnák. A kamatról egyelőre nem állnak információk rendelkezésre, hiszen kiszolgáltatott helyzetbe került az önkormányzat.

A takarékszövetkezet első reakciója az volt, hogy ha tud az önkormányzat ingatlan fedezetet biztosítani, akkor nem gondolják, hogy kevés lenne az idő a folyósításhoz.

Szorgalmazni fogja azt, hogy az évet úgy tudja lezárni a tárgyalások lefolytatása után az önkormányzati, hogy az önkormányzat folyószámlái vissza hozatalra kerüljenek a Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezethez. Több szempont miatt is helytelen lépés volt az a döntés, hogy az önkormányzat számlavezető pénzintézete a békéscsabai CIB Bank lett.

A következő évben a költségvetés tervezésénél, vagy még év végével föl kell mérni azt, hogy a takarékszövetkezet tudja-e az önkormányzat számára biztosítani azokat a paramétereket, amelyeket a CIB Bank Zrt.

Zsombok Gyuláné pénzügyi munkatárs: Abból a szempontból is megtakarítást jelentene az önkormányzatnak, hogy a lakosság többsége még mindig takarékszövetkezeti számlával rendelkezik. Az nem mindegy egy olyan nagytételű utalásnál, mint a segély illetve munkabér fizetése, hogy mennyi bankon belüli az utalások között. Kezelési költség és egyéb költségek vannak, valamint a bankon belül egyik pillanatról a másikra az összeg a számlára kerül. Most már négy órán belül mindenképpen a számláján jelentkezik a pénz a magánszemélynek, de viszont annak is ára van, ha külsős banktól megy az összeg.

Dr. Serester Zoltán képviselő: Nem lehet tudni semmit arról, hogy a hitelező milyen kamatlábbal dolgozik?

Kláricz János polgármester: A hitelező rendelkezik, egy kikínált piaci alapon történő kamatlábbal, de nem lehet túl nagy az eltérés a piacon. Amit kifognak kínálni azt az önkormányzatnak el kell fogadni, most nincs más lehetőség.

Zsombok Gyuláné pénzügyi munkatárs: Az önkormányzatnak választani kell, hogy 1% kamatláb eltérést vállal fel vagy pedig egy pályázat elvesztését.

Faluházi Sándor alpolgármester: Az elszámolás nem időre történő benyújtása esetében nem csak egy pályázatot érintene a kizárás?

Kláricz János polgármester: Nem csak a jelenlegi pályázatot érintené ez a kizárás, hanem a további folyamatban lévő pályázatokat is.

Zsombok Gyuláné pénzügyi munkatárs: Nézni kell azt is, hogy az esetleges fizetőképtelenség esetében is ki kell fizetni a számlát ugyanis a beruházó a maga bevételét követelni fogja. Attól, mert az önkormányzat nem kapja meg a pályázati pénzt attól a beruházó még követelni fogja az elvégzett munka után járó összeget.

Kláricz János polgármester: Van egy másik takarékszövetkezet a Szeged és Vidéke Takarékszövetkezet, akiknél szintén előzetes felmérés van folyamatban. Ők mint egy biztonsági lépésként szerepelnek az elkövetkezőkben. A jelenlegi helyzetben az önkormányzatnak nincs más lehetősége, mint elfogadni a Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezet kikínált ajánlatát. Ennek érdekében három határozatot kell, hogy meghozzon a képviselő-testület, a három napirendi pont szerint.

A képviselő-testületnek olyan határozat meghozatala szükséges, hogy ha nem a Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezethez kell menni, akkor is felhatalmazást adjon a számlanyitáshoz. A hitelkeret felső határa a 33 600 000 Ft, ami támogatásként lehívható. Határozatba kell foglalni, hogy ne legyenek kikötések a számla nettó és bruttó kiegyenlítése körül. Ne kerüljön az önkormányzat abba a helyzetbe, hogy a nettó értéket fizetheti vissza csak. Ez a keret egy szabadon felhasználható keret legyen, ezért mindenképpen mögé kerül az, hogy a lehívott támogatási összeg engedményezése a takarékszövetkezetnél nyitott számlára történjen.

A biztosíték benyújtására felhatalmazás szükséges a két ingatlanon kívül nincs szükség másra fedezet benyújtására. A hat hónapos futamidő azt jelent, hogy ha 2012. szeptember 20-án elindul, akkor 2013. március végével zárul le. 2012. decemberében benyújtásra kerül az utolsó számla is ami azt jelenti, hogy ettől az időponttól számítva 90 napon belül kifizetés fog történni. A 90 nap az nagyon március vége lenne, ebben az esetben lehet, hogy a futamidő hosszabbítása célszerű annak érdekében, hogy ne kerüljön veszélybe a fizetés.

Zsombok Gyuláné pénzügyi munkatárs: A március vége vagyis a 90 napos kifizetés nagyon rövid határidő és nagyon veszélyes nem szabad a pályázati elszámolásnál ennyire kiszámolni a napokat.

Kláricz János polgármester: Javaslat, hogy a futamidőt a hat hónap helyett egy évre változzon a kamatfizetést pedig negyedéves fizetési periódussal legyen meghatározva.

Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy felhatalmazzák Kláricz János polgármestert, hogy a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet által kidolgozott 25.000.000 Ft-os hitel 1 évre történő felvételével kapcsolatosan eljárjon, a hitelszerződést aláírja, és a hitellel kapcsolatos jognyilatkozatokat az önkormányzat nevében megtegye, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Buca Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2012.(09.12.) Képviselő-testületi határozat

Döntés hitelkonstrukció elfogadásáról, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Buca községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására

Buca Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kláricz János polgármestert, hogy a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet által kidolgozott 25.000.000 Ft-os hitel 1 évre történő felvételével kapcsolatosan eljárjon, a hitelszerződést aláírja, és a hitellel kapcsolatos jognyilatkozatokat az önkormányzat nevében megtegye.

A 25.000.000 Ft hitel célja: a Falumegújításra és - fejlesztésre igénybe vehető támogatáshoz kapcsolódó, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (továbbiakban: MVH) által 2008/0615/3/24/2010. számon kibocsátott támogatási határozat szerinti, vissza nem térítendő támogatás összeg részbeni előfinanszírozása.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek-e azzal, hogy felhatalmazzák Kláricz János polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező:

1./ 5527 Buca, Ady Endre u. 32. szám alatti (hrsz: 1167. területe: 1387 m² területű) ingatlant,

2./ a bucsai külterület 0243 helyrajzi számú, 16 ha 1973 m² területű, 303,47 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlant,

a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Buca községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezettől igénybe vett hitel fedezeteként bevonja, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Buca Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2012.(09.12.) Képviselő-testületi határozat

Döntés a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására igénybe vett hitel konstrukcióhoz fedezet bevonásáról
Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kláricz János polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező:

1./ 5527 Bucsa, Ady Endre u. 32. szám alatti (hrs: 1167. területe: 1387 m² területű) ingatlant,

2./ a bucsai külterület 0243 helyrajzi számú, 16 ha 1973 m² területű, 303,47 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlant,

a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeinek finanszírozására a Körmen-d és Vidéke Takarékszövetkezettől igénybe vett hitel fedezeteként bevonja.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: Kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek-e azzal, hogy felhatalmazzák Kláricz János polgármestert, hogy folyószámlát nyisson a Körmen-d és Vidéke Takarékszövetkezettől, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” projekt kivitelezési költségeinek kiegyenlítése és a projekt elszámolása céljából, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2012.(09.12.) Képviselő-testületi határozat

Döntés folyószámla nyitásáról, a Körmen-d és Vidéke Takarékszövetkezettől, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” című projekt kivitelezési költségeivel kapcsolatosan

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kláricz János polgármestert, hogy folyószámlát nyisson a Körmen-d és Vidéke Takarékszövetkezettől, a „Faluközpont hangsúlyossá tétele Bucsa községben” projekt kivitelezési költségeinek kiegyenlítése és a projekt elszámolása céljából.

Felelős: Kláricz János polgármester

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, megköszönte az ülésen való szíves részvételt, és az ülést 18,10 órakor bezárta.

Kmf.

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
körjegyző

Komroczkine Nagy Edit
jegyzőkönyvvezető