

**Bucsa Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**Bucsa, Kossuth tér 6. Tel: 66/585-520.**  
**348-4/2019. ikt.sz.**

**4. sz.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 2019. május 29-én (szerdán) délelőtt 8,30 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Bucsa, Kossuth tér 6. Községháza nagyterme

Jelen vannak: Földesi Györgyné elnök, Fehér Lászlóné, Polyák Jánosné tagok

Távol maradtak: Faluházi Sándor, Mogyorósi Anikó képviselő tagok.

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Nagy Éva jegyző, Kláricz János polgármester, Balázs Ferencné, pénzügyi főmunkatárs, Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi főelőadó

Földesi Györgyné elnök: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság megjelent tagjait Dr. Nagy Éva jegyző asszonyt, Kláricz János polgármester urat, Balázs Ferencné és Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi munkatársakat.

Megállapította, hogy a Gazdasági Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, 2 fő hiányzik.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Komroczkíné Nagy Editet.  
A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Polyák Jánosné bizottsági tagot.

Kérte a Gazdasági Bizottság tagjait, aki elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Polyák Jánosné bizottsági tagot, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Polyák Jánosné tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1./Bucsa Község Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadása véleményezése  
Előadó: Földesi Györgyné – Bizottság elnöke  
Balázs Ferencné - pénzügyi főmunkatárs
- 2./ Bucsa Község Önkormányzat 2018. évi zárszámadása véleményezése  
Előadó: Földesi Györgyné – Bizottság elnöke  
Balázs Ferencné - pénzügyi főmunkatárs
- 3./ Bucsa Község Önkormányzat 2018. évi konszolidált zárszámadása véleményezése  
Előadó: Földesi Györgyné – Bizottság elnöke  
Balázs Ferencné - pénzügyi főmunkatárs

4./ Bucsai Község Önkormányzata 2018 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezése

Előadó: Földesi Györgyné – Bizottság elnöke  
Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi főelőadó

5./ BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolásával kapcsolatos tájékoztatás véleményezése

Előadó: Földesi Györgyné – Bizottság elnöke  
Ifj. Gyarmati Imre BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámoló

6./ Bejelentések

Földesi Györgyné elnök: Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e valakinek a meghívó szerinti napirendi pontokon túl más javaslata?

Mivel más javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

**1. napirendi pont: A Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadásának véleményezése**

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette az első napirendi pontot, a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2018 évi zárszámadásának véleményezését. A Közös Hivatal 2018 évi költségvetése 95,3 %-os bevételi teljesítéssel, és 93,8 %-os kiadási teljesítéssel, mindösszesen kiadás: 51 635 797 Ft, mindösszesen bevétel: 52 497 191 Ft-tal teljesült.

A maradványt, amely 861 394 Ft, személyi juttatásra és járulékai felhasználására javasol elfogadni. Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e hozzászólásuk?

Fehér Lászlóné tag: A zárszámadás kimutatása annyira kötött, hogy azt nem lehet vitatni.

Földesi Györgyné elnök: Mivel további kérdés és hozzászólás nem merült fel, javasolja a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadása elfogadását

Kérte a Gazdasági Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2018 évi zárszámadását elfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**13/2019.(V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**  
**A Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadása**  
**véleményezése**

A Gazdasági Bizottság a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadását 52.497.191 Ft bevétellel 95,3%-os teljesítéssel, 51.635.797 Ft kiadással 93,8%-os teljesítéssel, 861.394 Ft maradvánnyal, melyet személyi juttatásra és járulék felhasználására javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Felelős: Földesi Györgyné elnök

Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának véleményezése**

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette a második napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzat 2018. évi zárszámadása véleményezését.

Bucsa Község Önkormányzata gazdálkodását 1 064 099 327 Ft bevétel biztosította, a bevétel teljesítése 96,7 %-os. A kiadás összesen 2018. évben 872 201 592 Ft volt, 79,3 %-os teljesítéssel. A zárszámadást a pénzügy 191 897 735 Ft maradvánnyal javasolja a képviselő-testület felé elfogadni, ami áthúzódó tételeket jelent.

Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kérdés, van-e vélemény?

Mivel kérdés és vélemény nem volt, kérte a Gazdasági Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni a Bucsa Község Önkormányzat 2018. zárszámadását elfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **14/2019.(V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

#### **A Bucsai Önkormányzata 2018. évi zárszámadása véleményezése**

A Gazdasági Bizottság a Bucsa Község Önkormányzata 2018. évi zárszámadását 1 064 099 327 Ft bevétellel 96,7 %-os teljesítéssel, 872 201 592 Ft kiadással 79,3 %-os teljesítéssel, 191 897 735 Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Felelős: Földesi Györgyné elnök

Határidő: azonnal

## **3. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzata 2018. évi konszolidált zárszámadása véleményezése**

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette a harmadik napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzata 2018. évi konszolidált zárszámadása véleményezését.

A konszolidált 2018. évi zárszámadást a pénzügyi 1.066.512.990 Ft bevétellel 96,5 %-os teljesítéssel, 873 753 861 Ft kiadással 79,1 %-os teljesítéssel, 192 759 129 Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Megkérdezte a Gazdasági Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, kiegészítése?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki Bucsa Község Önkormányzata 2018. évi konszolidált zárszámadását elfogadja és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **15/2019.(V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**

#### **Bucsa Község Önkormányzata 2018. évi konszolidált zárszámadása véleményezése**

A Gazdasági Bizottság a Bucsa Község Önkormányzata 2018. évi konszolidált zárszámadását 1 066 512 990 Ft bevétellel 96,5 %-os teljesítéssel, 873 753 861 Ft kiadással 79,1 %-os teljesítéssel, 192 759 129 Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Felelős: Földesi Györgyné elnök

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzata 2018 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezése**

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette a negyedik napirendi pontot, Bucsa Község Önkormányzata 2018 évi vagyongazdálkodásról szóló tájékoztató véleményezését.

A 3. sz. mellékletre hajtva kérte a bizottság tagjainak hozzászólásait.

Polyák Jánosné tag: A kimutatásból kitűnik, hogy nagyon sok beépítetlen telke van az önkormányzatnak. Megkérdezte, hogy milyen hasznosításúak ezek a területek?

Klárnicz János polgármester: Ezeknek zöme építési telek, igyekszik az önkormányzat arra törekedni, hogy ne gázosodjanak el, egyéb más hasznosításuk nincs.

Polyák Jánosné tag: Véleménye szerint ezeknek a telkeknek a hasznosítását át kellene gondolni, és akár fel lehetne ajánlani azoknak gondozásra, akik hasznosítani tudják, kaszálják róla a fűvet.

Klárnicz János polgármester: Ha készülne egy utca, házszám, helyrajzi szám szerinti kimutatás a telkekről és így a frissített kimutatás mindenki be tudná azonosítani, akkor meg lehetne hirdetni bizonyos hasznosítási módokkal. Az erre érkező ajánlatokat kellene összevetni, és kikínálni a lakosoknak bizonyos bérleti díjért. Legyenek ezek az ingatlanok is karbantartottak.

Polyák Jánosné tag: Ez a változat már minimális bevételt is jelentene, de véleménye szerint a cél az lenne, hogy kezelt területek lennének, nem pedig elhanyagolt, aki azon a környéke lakok illúzió romboló lehet, ahol az árok, a járda széle nincs kezelve.

Van-e lehetőség arra, hogy ott ahol nem végzik el a porta előtt a zöldterület karbantartását, az önkormányzat elvégezze a munkálatokat és annak költségeit ráterhelje a tulajdonosra. Megkérdezte, hogy van-e ennek felelőse? Ez ügyben lépni kell, nagyon sok eső volt, nagyon nő a fű, a gáz.

Klárnicz János polgármester: A jegyző asszony rendszeresen körbejár a kollegákkal a községben és figyeli az elhanyagolt, romos, életveszélyes ingatlanokat, valamint a zöldterületek kezelését is ellenőrzi, felszólítja a tulajdonosokat. Az idei évben is volt már egy bejárás. A visszaellenőrzések is megtörténnek, mert az életveszélyes ingatlanokat az építésügyi hivatal is ellenőrzi, hogy tett-e lépést az ügyfél.

A portákkal kapcsolatosan vannak aggályai, mert annak kell megteremteni a jogi lehetőségét, hogy a tulajdonosra rá tudja terhelni az önkormányzat. Ha úgy vállalja fel az önkormányzat, hogy szankció nélkül akkor az felháborodást kelt azokban, akik viszont gondolják a telküket, és a környezetüket.

Dr. Nagy Éva jegyző: Az a tapasztalat, hogy aki képes olyan ingatlanban élni, ahol sem az udvar, sem a közterület nincs kezelve, ott már más egyéb életvitelbeli problémák is vannak.

A jogi lehetőség adott lenne, csak nagyon minimális lenne a megtérülés.

A közfoglalkoztatottak létszáma is befolyásolja azt, hogy mennyi a kapacitás, nagyon kevés a létszám, az ilyen jellegű feladatra, szinte még végig sem értek a főúton a fűkaszályással, és el sem jutottak a munkások az említett telkekig, már kezdenék előlről a fűnyírást.

Olyan formában lehet ezt kezelni, hogy rendszeresen kapnak felszólítást, és bírságot lehetne kiszabni, de sajnos vannak akiket a bírságolás sem rendít meg, de van egy olyan réteg is akiket lehet kérni a jó szóval.

Klárícz János polgármester: Az önkormányzati építési telkek hasznosításával kapcsolatos olyan gondolat is felvetődhetne, ami kapcsolódik az kormányzati tevékenységhez, és a kistelepülésekben próbálják a fiatalokat ott tartani, új ingatlan építésével. Korosztályhoz kötve meg kellene hirdetni, és ingyenesen átadni építkezésre. A településen is lehetne tartani a fiatalokat, illetve az idejövőket is lehetne ezzel fogadni, el lehetne érni azt a célt, hogy a település lakosainak száma ne fogyjon.

Polyák Jánosné tag: Véleménye szerint meg kellene hirdetni minimális díjért a telkeket, illetve ha odaadja az önkormányzat használatra, akkor csak rövid távra és legyen joga az önkormányzatnak visszavenni a telket, ha azt tapasztalja, hogy nem a jó gazda módján kezelik.

Földesi Györgyné elnök: Javasolja, hogy készüljön az elhangzottakkal kapcsolatosan munkaanyag a június végi ülésre.

Földesi Györgyné elnök kérte, hogy a 3. mellékletben az önkormányzat által bérbeadott szolgálati lakások, és a közterületeken lévő ingatlanok kerüljenek pontosan, cím és tulajdonos (bérelő) szerint kimutatásra, mert azokat akkor tudnák pontosan beazonosítani.

A szolgálati lakások díjait alacsonynak tartja, de most nincs elegendő adat hozzá, hogy ezt reálisan megítéljék, ezért kéri, hogy a vizsgálják meg az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjáról szóló rendeletben foglalt díjtételeket, készüljön ehhez is munkaanyag.

Mivel a rendelet számára nem ismert, illetve a rendelet módosítására évek óta nem került sor foglalkozzanak ezzel a témával és legalább az infláció mértékével emeljék a bérleti díjakat.

Megkérdezte, hogy az orvosi rendelőért az orvosok fizetnek-e bérleti díjat?

Klárícz János polgármester: Nem fizethetnek bérleti díjat.

Földesi Györgyné tag: Kérte, hogy ez kerüljön pontosan meghatározásra, hogy miért nem fizetnek. Szeghalmon például fizetnek az orvosok bérleti díjat a rendelőért.

Klárícz János polgármester: A feladat-ellátási szerződésben van rögzítve, hogy a biztosított eszközökért kérhet az önkormányzat bérleti díjat, de a helyiségért nem.

Földesi Györgyné elnök: A parkban lévő „kamionparkolóval” kapcsolatosan megjegyezte, hogy a rendelet által szabályozott díj évek óta nincs alkalmazva. Ki a felelős?

A Kossuth utca 64. szám alatti üzletek előtti közterületet is használják a vállalkozók.

A rendelet erre vonatkozóan sincs betartva.

Dr. Nagy Éva jegyző: Ez év április elején az üzletek előtti közterület mindenhol felmérésre került. A szerződéseket az önkormányzat megkötötte. Az önkormányzati rendelet április és október közötti hónapokra írja elő a bérleti díj megfizetését.

Földesi Györgyné elnök: Megkérdezte, hogy készült-e kimutatás arra vonatkozóan, ami a lakosság részére végzett munkálatokat (szolgáltatásokat) részletezi.

Balázs Ferencné pénzügyi főmunkatárs: A mostani vagyongazdálkodásról szóló kimutatásban az említett tétel nem szerepel, ez a szolgáltatások között került kimutatásra, amit ez az anyag nem tartalmaz, de ki lehet egészíteni vele. A zárszámadásban megtalálható, itt részletezve nincs.

Földesi Györgyné elnök: Szeretné kérni, hogy készüljenek kimutatások ezekről a szolgáltatásokról.

Dr. Nagy Éva jegyző: A lakosok részére végzett szolgáltatásokra gépjármű igénylőlap kerül felvételre, és a menetlevél és ezen igény együttesen ad alapot a lakosság részére a számlázásra. A tavaszi kincstári ellenőrzést követően az önköltség számítási szabályzatot felül fogják vizsgálni a nyári időszakban, amikor is ki fognak térni ennek a szolgáltatásnak a részletes megvizsgálására is.

Földesi Györgyné elnök: Ennek a szolgáltatásnak az ellenőrzésével is foglalkoznia kell a Gazdasági Bizottságnak.

Megkérdezte a Gazdasági Bizottság tagjait, egyetértenek-e azzal, hogy a 2019. június végi bizottsági ülésre, és testületi ülésre készüljön munkaanyag a lakások bérleti díjáról szóló rendelet vizsgálatával összefüggésben a bérleti díjak megállapításáról, és a lakosok részére végzett bér munkákról.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**16/2019.(V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**  
**Bucsa Község Önkormányzata 2018 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezése**

A Gazdasági Bizottság véleményezte Bucsa Község Önkormányzata 2018 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

A Gazdasági Bizottság kéri, hogy 2019 júniusi bizottsági ülésre készüljön kiegészítő munkaanyag Bucsa Község Önkormányzata 2018 évi vagyongazdálkodásáról az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások bérleti díjáról szóló rendelet változásairól, valamint az önkormányzati haszonjárművekkel a lakosság részére végzett szolgáltatásokról, annak megvizsgálása céljából, hogy az követi-e az inflációt.

Felelős: Földesi Györgyné a GB elnöke

Határidő: azonnal

**5. napirendi pont: A BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolásával kapcsolatos tájékoztató véleményezése**

Földesi Györgyné elnök: Előterjesztette az ötödik napirendi pontot, a BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolásával kapcsolatos tájékoztató véleményezését.

A zárszámadás elfogadása előtt az önkormányzati érdekeltségű cégek beszámolóit is el kell fogadni a testületnek, ezért időszerű a napirend. Hiányzik azonban még két cég, a Bucsa Geotherm Kft, és a Bucsai Kábeltelevízió Kft beszámolója, amelyek anyaga nincs itt.

Klárnicz János polgármester: Az utóbbi két kft már felszámolás alatt van, és innentől kezdve a felszámoló köteles tájékoztatást adni a cég működéséről. Nem kimondottan a tulajdonos irányába történő beszámolásról van szó.

Földesi Györgyné elnök: A képviselő-testület erről nem lett tájékoztatva, helytelen. Hogyan került e két cég felszámolásra?

Mindkét cég alapításában az önkormányzat is részes.

A Kábeltelevízió Kft egy beruházást is elvégzett a községben.

A BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolással kapcsolatos anyaga minősíthetetlen, tárgyalhatatlan. Azt sem lehet tudni, hogy a kukás autót is hogyan adta el a kft. Képviselő-testületi határozat nincs róla.

Három éve mondom, hogy veszteséges cég nem lehet végelszámolással megszüntetni, csak felszámolással, vagy csődeljárással.

Kéri, hogy részletesen kapjon a bizottság és a képviselő-testület jelentést, a cégek felszámolásával kapcsolatosan.

Kláricz János polgármester: A BUCSA-ÉP Nonprofit Kft követelésállományával kapcsolatosan elmondta, hogy egy éves késéssel vette át az önkormányzat a Kft kintlévőségeit.

A kft-nek még a tulajdonában van az YJE-712 forgalmi rendszámú traktor, az önkormányzatnak jelenleg üzemeltetésre került átadásra. A tulajdoni jogviszonyt rendezni kellene, nincs a kft-nek NAV tartozása, nincs olyan feltétel, ami a traktor értékesítését a kft-től elvonná.

A képviselő-testülettől szükséges lesz egy szándéknyilatkozat arra vonatkozóan, hogy milyen értékű ez a traktor, van is arra kezdeményezés, hogy felértékelik a traktort.

Földesi Györgyné elnök: Szeretné tudni pontosan, hogy a 9.800.000 Ft kintlévőség hogyan térült meg?

Balázs Ferencné pénzügyi munkatárs: Most van folyamatban a lakosság megkeresése.

Dr. Nagy Éva jegyző: A kiértékelések most indultak, nincs még eredmény.

Földesi Györgyné elnök: A BUCSA-ÉP Nonprofit Kft beszámolóját elfogadásra nem javasolja.

Kérte a Gazdasági Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolásával kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

A Gazdasági Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 nem szavazattal, 0 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

**17/2019.(V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat**  
**A BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolásával kapcsolatos tájékoztatás**  
**véleményezése**

A Gazdasági Bizottság a BUCSA-ÉP Nonprofit Kft végelszámolással kapcsolatos tájékoztatóját nem fogadja el.

Felelős: Földesi Györgyné elnök

Határidő: értelem szerint

**6. napirendi pont: Bejelentések**

Földesi Györgyné elnök: A bejelentések napirendi pont keretében a pénzügy által készített kimutatásról adott tájékoztatást. A kimutatásból kitűnik, hogy a hulladékszállítás kintlévősége még nem térült meg.

Megkérdezte a Bucsa Sport Egyesület elnökét, mikor kerül visszafizetésre az önkormányzat által egyesület részére nyújtott 3.5 millió forint kölcsön?

Klárnicz János polgármester: A határidő még nem telt le, május 31-én telik le.

Földesi Györgyné elnök: A pénzügyi kimutatásából látszik, hogy mely tételek, kintlévőségek nem folytak még be az önkormányzathoz. A KLIK 50.000 Ft-os bérleti díja sem került még kiszámlázásra sem. Kéri, hogy a számlázás mielőbb történjen meg.

Klárnicz János polgármester: A KLIK a módosított szerződést visszatartja, még nem küldték vissza aláírva, a testületi döntés adott, személyesen fog eljárni ezügyben a KLIK igazgatójánál.

Földesi Györgyné elnök: Kéri, hogy mielőbb tegyen lépéseket a polgármester úr.

Fehér Lászlóné tag: Szeretné jelezni, amennyiben a bizottsági ülések délelőtti időpontban kerülnek megtartásra nem tud jelen lenni. Nagyon sok a munkája, a munkahelyről kéredzkedni kell, ami kellemetlen.

Ezt a bizottsági tagságot a szabadidejének terhére vállalta.

Megjegyezte, hogy a bizottság képviselői tagjai sincsenek itt, a munkahelyükön vannak.

Földesi Györgyné elnök: Megérti a hozzászólást, mindennek, így a testületi, a bizottsági ülések ideje terén is rendnek kell lenni. Több településen követi a testületi ülések rendjét.

Megkérdezte a jelenlévőket, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több hozzászólás nem volt az ülést 9,30 órakor bezárta.

kmf.

Földesi Györgyné  
a Gazdasági Bizottság elnöke

Polyák Jánosné  
a Gazdasági Bizottság tagja  
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Nagy Éva  
jegyző

Komrocziné Nagy Edit  
jegyzőkönyvvezető