

Bucsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Gazdasági, Kulturális Bizottsága
Bucsa, Kossuth tér 6. Tel: 66/585-520.
310-5/2022. ikt.sz.

5. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Kulturális, Bizottsága 2022. május 25-én (szerdán) délután 13,00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bucsa, Kossuth tér 6. Községháza nagyterme

Jelen vannak: Márki Tiborné elnök, Mogyorósi Anikó, Polyák Jánosné tagok

Távol maradt: Faluházi Sándor Attila, Fenyődi Attila tagok

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Nagy Éva jegyző, Kláricz János polgármester, Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző

Márki Tiborné elnök: Köszöntötte a Gazdasági, Kulturális Bizottság megjelent tagjait Dr. Nagy Éva jegyző asszonyt, Kláricz János polgármester urat és Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintézőt.

Megállapította, hogy a Gazdasági, Kulturális Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, 2 fő hiányzik. Határozat hozatalban részt vesz 3 fő. A hiányzó tagok távolmaradásukat előre jelezték.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Komroczkíné Nagy Editet.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Mogyorósi Anikó bizottsági tagot.

Kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, aki elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Mogyorósi Anikó bizottsági tagot, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Mogyorósi Anikó bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

Márki Tiborné elnök:Előterjesztette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1./ Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadása véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök, Kláricz János polgármester

2./ Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2021. évi zárszámadása véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök, Kláricz János polgármester

3./ Bucsa Község Önkormányzat 2021. évi zárszámadása véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök, Kláricz János polgármester

4./ Bucsa Község Önkormányzat 2021. évi konszolidált zárszámadása véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök, Kláricz János polgármester

5./ Bucsa Község Önkormányzata 2021 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök, Kláricz János polgármester

6./ Az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítése szóló javaslat véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök, Kláricz János polgármester

7./ Bejelentések

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, van-e valakinek a meghívóban kiadott napirendi pontokon túl más javaslata a napirendi pontokat illetően.

Mivel más javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a napirendi pontokat elfogadja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadása véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette az első napirendi pontot, a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadása véleményezését.

A bizottság tagjai az anyagot megkapták, amely részletes, precíz, jól átlátható.

Megkérdezte Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintézőt, hogy szeretné-e a kiküldött munkaanyagot kiegészíteni?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Elmondta, hogy kiegészítése nincs, a kérdésekre szívesen válaszol.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, aki elfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja, a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadása véleményezését, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2022.(V.25.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági határozat

A Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadása véleményezése

A Gazdasági, Kulturális Bizottság a Bucsai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadását 57.338.871.-Ft bevétellel 99,5%-os teljesítéssel, 57.299.230.-Ft kiadással 99,4%-os teljesítéssel, 39.641.- Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testületek feléelfogadásra és a zárszámadásról szóló konszolidált rendeletébe történő beépítésre.

Felelős: Márki Tiborné elnök

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2021. évi zárszámadása véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette a második napirendi pontot, a Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2021. évi zárszámadása véleményezését.

Megkérdezte, Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintézőt, szeretné-e a kiküldött munkaanyagot kiegészíteni?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Elmondta, hogy kincs kiegészítése, ha van kérdés szívesen válaszol.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Polyák Jánosné tag: A dologi kiadások teljesülésénél 78 %-os teljesülés történt. A kérdése az lenne, hogy ez miből adódott?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: A dologi kiadás tekintetében be lett tervezve a falunap, ami elmaradt, és mivel ez a kiadás tekintetében tervezve volt, nem teljesült a százalékos arány ilyen kevés.

Polyák Jánosné tag: A táblázatban a kiadásoknál a béren kívüli juttatások mit jelentenek? Mit tartalmaz a béren kívüli juttatás?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: A béren kívüli juttatásokhoz a cafatéria tartozik.

Polyák Jánosné tag: Látja, hogy a tavalyi évben ide kevesebb összeggel terveztek. Megkérdezte, hogy vajon mi indokolta ezt?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Elmondta, hogy 3 dolgozó van, akik 120.000 Ft-ot kapnak éves szinten cafatéria juttatásként. Ők egy évben egyszer, egy összegben kapják meg ezt a juttatást, ezért 360.000 Ft volt betervezve, azonban év végén a dolgozók kaptak még karácsonyi juttatásokat is.

Polyák Jánosné tag: A szolgáltatási kiadásoknál pozitívnak látja, hogy sokkal kevesebb lett a közüzemi díj, mint amivel eredetileg terveztek.

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: A közüzemi díjak nyári elszámolásánál kapott visszaaz intézmény.

Polyák Jánosné tag: Megkérdezte, hogy ez a napelem beruházásnak köszönhető?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: A villamos energia költségek csökkenésében valószínűleg a napelem játszik szerepet.

Klárnicz János polgármester: A tavalyi évben javarészt be volt zárva a Faluház, hiszen a veszélyhelyzet miatt nem lehetett rendezvényeket tartani kevesebb volt felhasználás. Az idei évben viszont több rendezvény is meg lesz tartva a Faluházban.

Polyák Jánosné tag: A bevételeknél látja, hogy nem változtak olyan nagy arányban, mint ahogyan a költségek mutatják, ezért szeretne hozzáfűzni, hogy az óvodánál egyértelműen a napelem használata az, ami csökkenti a rezsiköltségeket.

Mogyorósi Anikó tag: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy az óvodánál egyértelműen a napelem használata az, ami csökkenti a rezsiköltségeket.

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Ez így van. A tavalyi évben ott is érkezett visszatérítés.

Klárnicz János polgármester: A tavalyi év sokkal kedvezőbben alakult, ahogy megváltozott az elszámolási időszak. Tavaly húsz-harminc forint között számolták be a többlet energiatermeléseket, most ezt egységesítették és három forint minden megtermelt energia. Az elkészült hat napelem parkból öt tökéletesen működik. A szükségesnél több energiát nincs értelme termelni. Mivel, hogy most már kevesebb összegért számítják be az energiát visszatérítésre nem számolhatnak.

Polyák Jánosné tag: A fejlesztések következtében sok túltermelés van?

Klárnicz János polgármester: A tavalyi évhez képest az idén már nem lesz ennyi,

Polyák Jánosné tag: Megkérdezte, mennyit termelnek a napelemek, azt a kapacitást nem tudják lekötni saját hasznosításra?

Klárnicz János polgármester: A Faluháznál körülbelül 7,5 kw szabad kapacitásuk volt a tavalyi évben, ennek a terhére be van nyújtva egy LEADAR-es pályázat, ami szinte biztos, hogy nyertes lesz. A pályázat a klimatizálást jelenti a kisebb nagy teremnek, illetve a mozi teremnek. Ennek a villamos energia felhasználását sokkal jobban megéri majd erre felhasználni, mintsem három forintért visszatáplálni a hálózatba.

Polyák Jánosné tag: Ez a helyzet a művelődési házban, és mi helyzet a többi intézményben?

Klárnicz János polgármester: A többi intézményben valószínűleg a fekvésük miatt nem tapasztalnak akkora szintű energia túltermelést. Illetve a Faluháznál volt egy nagyobb fogyasztó, bérlőként. A pályázatban azt az akkor fogyasztást tudta az önkormányzat benyújtani, azóta azonban a bérlő már nincs a házban.

Márki Tiborné elnök: Megköszönte, a hozzászólásokat. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2021. évi zárszámadását elfogadja és a képviselő-testület felé is jóváhagyásra javasolja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2022.(V.25.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági határozat

A Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2021. évi zárszámadása véleményezése

A Gazdasági, Kulturális Bizottság a Kóti Árpád Faluház és Könyvtár 2021. évi zárszámadását 11.918.797.-Ft bevétellel 100%-os teljesítéssel, 11.529.672.-Ft kiadással 96,7%-os teljesítéssel, 389.125.-Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra és a zárszámadásról szóló konszolidált rendeletébe történő beépítésre.

Felelős:Márki Tiborné elnök

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzat 2021. évi zárszámadása véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette a harmadik napirendi pontot, a Bucsa Község Önkormányzat 2021. évi zárszámadása véleményezését.

Megkérdezte, Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintézőt, szeretné-e a kiküldött munkaanyagot kiegészíteni?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Kiegészítése nincs, ha van kérdés szívesen válaszol.

Márki Tiborné elnök: A kiadásoknál látta, hogy fel van tüntetve a közösség szervezők bértámogatása. Nem tudott róla, hogy van közösség szervező a településen.

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Ebben a támogatásban tárgyi eszköz beszerzés is van. A közösség szervező pedig a Faluházban dolgozik.

Kláricz János polgármester: Ez egy Modern Falvas pályázat, amire már második éve tudtak sikeresen pályázni. Három modulból áll: fejlesztési modul, bértámogatási modul és eszköz illetve szolgáltatási modul. Második éve sikeres a pályázat az eszköz és a bértámogatás modulokra, illetve a tavalyi év végén a fejlesztési modul. Ebből meg fog valósulni a mozi teremnél egy komplett mosdó rész, illetve ugyancsak a mozi terem hátsó bejáratánál a terasz kerül felújításra. Maga a megnevezés pedig kötött, mert a pályázat kiírója nevezi így, hogy közösség szervező. Egyébként ez egy szakma, amihez végzettség kell. A művelődési házban dolgozó munkatárs megszerezte ezt a végzettséget.

A tavalyi évben volt kötelező bérfejlesztés, a kulturális területen dolgozók 20 %-os béremelést kaptak, illetve novemberben pályázatot kellett benyújtani az önkormányzatnak, amikor is a bérfejlesztést kellett megpályázni. A béremelést minden dolgozónak megadta az önkormányzat, a bére a fedezetet viszont csak egy évre kapta meg.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a Bucsa Község Önkormányzat 2021. évi zárszámadása véleményezésételfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2022.(V.25.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági határozat

A Bucsai Község Önkormányzata 2021. évi zárszámadása véleményezése

A Gazdasági, Kulturális Bizottság a Bucsai Község Önkormányzata 2021. évi zárszámadását 171 148 646.-Ft bevétellel 95%-os teljesítéssel, 1 124 901 865.-Ft kiadással 91,2%-os teljesítéssel és 46 246781.-Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra és alkossa meg a rendeletet.

Felelős: Márki Tiborné elnök

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Bucsai Község Önkormányzat 2021. évi konszolidált zárszámadása véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette a negyedik napirendi pontot, Bucsai Község Önkormányzat 2021. évi konszolidált zárszámadása véleményezését.

Megkérdezte, Fábriánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintézőt, szeretné-e a kiküldött munkaanyagot kiegészíteni?

Fábriánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Három intézménynek a kiadásait és bevételeit tartalmazza a táblázat.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Polyák Jánosné tag: Itt megint vannak nagy eltérések. Ezek miből adódtak? A működési bevételek, a közhatalmi bevételek tekintetében.

Fábriánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Az iparüzési adó tekintetében a tavalyi évben hozott a Kormány egy döntést, ami szerint a 2% helyett 1%-ot kell befizetni az őstermelőknek és a vállalkozóknak. Ez okból nem tudtak előre számolni azzal, hogy hogyan fog realizálódni ez a bevétel. Azt tapasztalták, hogy hiába volt kevesebb a befizetett adó mégis sokkal több iparüzési adó bevétel származott belőle, mint ahogyan azt előzetesen becsülték. Az adónemek tekintetében nagyobb eltérések nincsenek.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki Bucsai Község Önkormányzat 2021. évi konszolidált zárszámadását elfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

13/2022.(V.25.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági határozat

A Bucsai Község Önkormányzata 2021. évi konszolidált zárszámadása véleményezése

A Gazdasági, Kulturális Bizottság a Bucsai Község Önkormányzata 2021. évi konszolidált zárszámadását 1 175 522 483.-Ft bevétellel 95%-os teljesítéssel, 1 128 846 936.-Ft kiadással 91,2%-os teljesítéssel és 46 675 547.-Ft maradvánnyal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra és alkossa meg a rendeletet.

Felelős: Márki Tiborné elnök

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzata 2021 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette az ötödik napirendi pontot, a Bucsa Község Önkormányzata 2021 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezését.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Klárnicz János polgármester: Annyit fűzne hozzá, hogy ez kötelező melléklete a zárszámadásnak.

Márki Tiborné elnök: Azt szeretné kérdezni, hogy a kiküldött munkaanyagban mit jelent a kis értékű tárgyi eszközöknél a megállító tábla?

Fábiánné Szabó Erzsébet pénzügyi ügyintéző: Ha jól emlékszik egy rendezvényhez volt szükséges beszerezni a megállító táblát.

Polyák Jánosné tag: A tenyésztő állatoknál látja, hogy volt bevétel. Milyen állatokról van szó?

Klárnicz János polgármester: A halak eladásából származott bevétel.

Polyák Jánosné tag: A halastóból más bevételük is van?

Klárnicz János polgármester: Napi jegy árusításából is származik bevétele az önkormányzatnak.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a Bucsa Község Önkormányzata 2021 évi vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2022.(V.25.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági határozat Bucsa Község Önkormányzata vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztató véleményezése

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Kulturális Bizottsága az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló tájékoztatóját megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Felelős: Márki Tiborné elnök

Határidő: értelem szerint

6. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítése szóló javaslat véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette a hatodik napirendi pontot, az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésére szóló javaslat véleményezését.

Erről volt egy előzetes munka megbeszélése a bizottságnak, ahol átbeszélték, hogy hogyan lehetne az önkormányzati telkeket pályázat útján értékesíteni, mik legyenek a pályázati feltételek. Két csoportot állítottak fel. Egyrészt 25 év alatti pályázó esetén a telekár 70 %-át kellene megfizetni, a jelenleg érvényes 300.- Ft/m² telekárnak. Ezzel kapcsolatosan arról is volt szó, hogy a telkeket meg kell nézni, hogy milyen közművekkel rendelkeznek, és e szerint kell különbséget tenni köztük.

Illetve ha lennének olyan 25 év alatti pályázók, akik például lakóház építési szándékkal vagy üzlet helység kialakítása céljából vesznek majd telket, ebben az esetben a hatályos 300.- Ft/m² árnak az 50%-át kellene a telekárnak megfizetni, azzal a kitételrel, hogy 5 éven belül megkezdett beruházásnak kell lennie.

Annyi javaslatot szeretne tenni, hogy a 25 év életkort a CSOK-hoz jobban kellene igazítani, mert a 25 év pont olyan életkor amikor nem feltétlen fog a fiatal személy önerőből, segítség nélkül ingatlan építeni, vagy üzleti tevékenységet kezdeni. Javasolná ezt eldönteni. Egyáltalán kell-e felemelni a korhatárt?

Polyák Jánosné tag: Megkérdezte, hogy ha valaki ingatlant szeretne építeni lakás célra, kell-e egyáltalán kort meghatározni? Összességében, aki lakóingatlan építése céljából szeretne telket vásárolni, az megtehetné kortól függetlenül. Véleménye szerint ne korhoz kössék a feltételeket, hanem használati célokhoz kössék.

Dr. Nagy Éva jegyző: Pl. aki rég elszármazott és ott eladja az ingatlanát és visszaköltözne ide az is becsülendő.

Ahhoz javasolná, hogy lakóingatlan építése, vagy üzleti tevékenység végzése maradjon meg feltételnek?

Polyák Jánosné tag: Az önkormányzatnak mind a kettő jó, de nem is biztos, hogy az aki nem bucsai rá van szorulva az üzleti tevékenység indításához a kedvezményhez, viszont ha helybeli szeretne, nagy segítség lenne, az önkormányzatnak mindenképpen jó, mert nem kell kaszálni.

Klárnicz János polgármester: Illetve kiemelné, hogy a telkeket meghirdetés előtt felül kell vizsgálni a telkeket a közművek tekintetében. Ehhez kellene a négyzetméter árakat igazítani kiindulási alapnak.

Polyák Jánosné tag: Szempont lehet az is, hogy vannak frekventáltabb helyeken telkek, főúton, vagy jó helyen.

Klárnicz János polgármester: A főutcán már nincs olyan telke az önkormányzatnak amit értékesítene.

Polyák Jánosné tag: Véleménye szerint minél olcsóbban kell a telkeket értékesíteni, azért, hogy gazdája legyen, bár nagy bevétele az önkormányzatnak nem gondolja, hogy lesz belőle, viszont ha már a karbantartásuk költségét megspórolják, azzal már nyertek, ha nem kell kaszáltatni.

Klárnicz János polgármester: Támogatná azt is, ha a korhatárt nem határoznák meg, de szempont legyen a telek hasznosításának célja és a telek közművekkel ellátottsága szerinti besorolása.

Polyák Jánosné tag: Azt még célszerű lenne belefogalmazni, hogy például egy személy ne tudjon több telket felvásárolni. Ezt azért tartja fontosnak, mert akár egy személy üzleti céllal használhatja belterületi kaszálónak is a telkeket, viszont, ha egyszer ezzel a tevékenységével felhagy, akkor a telkek megint elhanyagolt állapotban maradnak. Vagy ha valaki legeltetésre szeretne telket vásárolni, majd ezzel felhagy, újra nem lesz motiváció ahhoz, hogy rendben tartsa.

Klárnicz János polgármester: Ha a telkek számáról beszélnek, elmondhatja, hogy befektetési céllal nagyon kevés telke van az önkormányzatnak, ami kertszomszéd, vagy telekszomszéd. A legeltetési célhoz nyilván kellene az egybefüggő telek. Sajnos azért vannak kétségei, mert volt érdeklődés legeltetési célra bérelni önkormányzati tulajdonú beépítetlen területet.

Arról már van tudomásuk, aki egynél több telket szeretne majd felvásárolni.

Polyák Jánosné tag: Véleménye szerint kellene beletenni a pályázatba korlátokat, amiatt, hogy hány telket vásárolhat meg egy személy.

Dr. Nagy Éva jegyző: Talán meg kellene határozni a célt. Így ha valaki az egyik telket lakóingatlan építése céljából veszi meg, viszont egy másik telket pedig üzleti tevékenység céljából, akkor kérhetnék, hogy 5 éven belül ezeket igazolja, hogy mit valósított meg. Végül is így adott a lehetőség, hogy egy személy tud két telket is vásárolni. Az vetődhet még fel, ha valakinek beruházási célja van valakinek, ahhoz nyilván szükség lenne két telekre. Vagy esetleg üzleti céllal lehetőség legyen két telk vásárlásra. Javasolja, hogy rugalmasak legyenek.

Klárnicz János polgármester: A legegyszerűbb megoldás az lenne, hogy megszabnak egy darabszámot. Egy természetes személy kedvezményes telekvásárlással vásárolhat legfeljebb két telket, viszont ha még többet szeretne vásárolni, azt megteheti teljes áron.

Dr. Nagy Éva jegyző: Akkor azt letisztázták, hogy egy természetes személy két telket vásárolhat meg kedvezményesen.

Klárnicz János polgármester: A cégek esetében nem határoznának meg kedvezményt, másként zajlik az értékesítés.

Dr. Nagy Éva jegyző: Célterületenként lehet két telket, vagy összességében? Szükséges letisztázni.

Klárnicz János polgármester: Egy természetes személy két telket vásárolhat.

Márki Tiborné elnök: Az új szempontok ismeretében teljesen felborult az, amit a munka megbeszélésen megbeszéltek.

Akkor az, hogy szempont legyen a telek hasznosításának célja, aki lakóingatlant szeretne építeni, vagy üzleti céllal, nincs korlát, és a telek közműekkel ellátottsága szerinti besorolás tesz majd különbséget.

A másik szempont az, hogy egy természetes személy két telket vásárolhat kedvezményesen. Megkérdezte, hogy ebben az esetben mi a kedvezmény?

Dr. Nagy Éva jegyző: Most úgy hivatkoznak a meglévő képviselő-testületi határozat szerint,

hogy a jelenleg is hatályos 300.-Ft/m² áron számolnak. Ez egy régebbi döntéssel lett meghozva. Az új döntésnél ez az összeg eltörlésre kerül, csoportokra bontják a telek árakat. Emelnek az alapon is abban a tekintetben, hogy a közmű nélküli telek ára 300 Ft/m², a rész közműves telek ára 350 Ft/m², az összközműves telek ára pedig 400 Ft/m². Ez az alap, amelyhez mérten nyújtja az önkormányzat a kedvezményt.

Kláricz János polgármester: Lényegében kedvezménynek minősül, a cél megkötése nélkül. Most meghirdetik a telkeket, ha valaki korhatári megkötés nélkül és célt sem tud meghatározni és vásárolni szándékozik, viszont célt nem tud meghatározni, akkor is 70%-kal olcsóbban vásárolhat telket, viszont a vásárlóra is ugyanúgy vonatkozik az, hogy maximum két telket vásárolhat meg.

Dr. Nagy Éva jegyző: Nem azt jelenti ki a határozat, hogy a jelenleg is hatályos 300.-Ft/m² áron, hanem a 350.- Ft/m² és a 400.-Ft/ m² áron.

Viszont

Kláricz János polgármester: Mindig csak azokat a telkeket lehet megvásárolni, amik épp meg vannak hirdetve.

Dr. Nagy Éva jegyző: Feltételként ez esetben rögzíteni kell a határozatban, hogy milyen időközönként hirdet meg az önkormányzat telkeket.

Polyák Jánosné tag: Miért nem hirdetik meg a telkeket egyszerre? Miért kell bonyolítani?

Dr. Nagy Éva jegyző: Meg lehet őket egyszerre is hirdetni.

Kláricz János polgármester: Akkor most a cél nélküli kedvezményes értékesítés az alapár. Véleménye szerint a külső perifériáktól kellene elkezdni a telkeket értékesíteni. A problémák nem feltétlenül a település belső körében lévő telkekkel vannak. Véleménye szerint a külső perifériákon fekvő területeket kellene először meghirdetniük. Ha ettől függetlenül olyan telekre érkezik a vásárlási szándék, ami nem ebben a körben van, akkor maradjon az, hogy teljes áron vásárolja meg a telket.

Dr. Nagy Éva jegyző: Ez esetben fontos, hogy meg legyenek a helyrajzi számok, mert másképp nem tudnak döntést hozni.

Polyák Jánosné tag: Most nem az lenne a lényeg, hogy minél több telket adjanak el minél gyorsabban?

Kláricz János polgármester: Véleménye szerint, ha egyszerre hirdetik meg telkeket, akkor legyen a cél meghatározás a kedvezmény feltétele.

Márki Tiborné elnök: Akkor, ha jól érti, aki cél nélkül vásárol valaki telket, akkor teljes áron veheti meg, (300.-Ft/m², 350.- Ft/m², és 400.-Ft/m² áron) aki viszont céllal az 50 %-os kedvezménnyel, korhatár tekintet nélkül?

Dr. Nagy Éva jegyző: Akkor marad a 300.- Ft, 350.-Ft és 400.- Ft telekár, és aki kedvezményesen vesz telket annak 5 éves igazolási kötelezettsége van.

Márki Tiborné elnök: Akkor fel kell első körben mérniük a telkeket közmű szempontjából.

Dr. Nagy Éva jegyző: A térképükön már jelölték, hogy melyek az önkormányzati telkek. A jövő hét folyamán mennek ellenőrizni a gázos portákat és az életveszélyes ingatlanokat. Ekkor a telkeket is fel tudják mérni. Július 1-től már meg lehetne hirdetni a területeket. A határozati javaslatot módosítani kell.

Polyák Jánosné tag: A beérkezési sorrend mennyire mérvadó?

Dr. Nagy Éva jegyző: Mindenképpen beleírják a határozati javaslatba, hogy az igénylés írásban, postai vagy elektronikus úton legyen benyújtva.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítése szóló javaslat véleményezésételfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2022.(V.25.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági Határozat

A Bizottság az értékesítésre kijelölt telkek esetében az alábbi kedvezményes telekár javaslatokkal, valamint pályázati feltételekre vonatkozó javaslatokkal él:

A Gazdasági, Kulturális Bizottság az önkormányzati tulajdonú telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatosan az alábbiakat javasolja:

1./ Különbséget kell tenni a közművesített, részközműves, és közmű nélküli telkek vonatkozásában. A közművel nem rendelkező telkek esetében maradna a jelenleg is hatályos 300.-Ft/m² ár. A részközműves telkek esetében 350.-Ft/m² ár, az összközműves telkek esetében 400.- Ft/m² kerüljön meghatározásra.

2./ Valamennyi pályázó attól függően, hogy milyen minőségű telket kíván vásárolni a fenti kategóriák alapján, a telekár 50 %-át kell adás-vétel útján megfizetni, amennyiben a pályázó lakóingatlan építési szándékkal kíván telket vásárolni. Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül a beépítési kötelezettség teljesítésének határideje. A teljesítés akkor tekinthető elfogadhatónak, ha a pályázó 5 éven belül beruházást kezdeményez, vagy a használatbavételi engedélyt bemutatja. A kedvezményes vételárral biztosítson lehetőséget a telek megvásárlására abban az esetben is, ha üzleti célból kívánják a telket megvásárolni.

A teljesítés akkor tekinthető elfogadhatónak, ha a pályázó 5 éven belül beruházást kezdeményez, vagy az üzleti tevékenység beindítását igazolja – telephelyként vagy cégszékhelyként bejegyzésre kerül.

Mindkét kategória vonatkozásában az elővásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési tilalom kikötésére kerül sor.

3./ Teleknyilvántartásban pontosításra kerül az eladásra kínált telkek közművel való ellátottsága.

4./ Amennyiben ugyanazon telekre több ajánlat is érkezik azonos feltételekkel, a beérkezési sorrend dönt.

5./ Kedvezményes áron kizárólag természetes személy vásárolhat, jogi személyek csak teljes telekárón.

6./ Egy természetes személy legfeljebb kettő telket vásárolhat kedvezményesen.

7./ Bucsa Község Önkormányzata 6 havonta hirdeti meg a kedvezményes áron eladásra kínált telkeket.

Felelős: Márki Tiborné elnök

Határidő: értelem szerint

7. napirendi pont: Bejelentések

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette az utolsó napirendi pontot, a bejelentéseket.

Polyák Jánosné tag: Már korábban is volt felvetése, hogy a Faluház mozi felőli bejáratánál jó lenne egy parkolót kialakítani. Erre van lehetőség?

Klárnicz János polgármester: Jobban tudnának kivitelezni parkolási lehetőséget a Faluház főbejárata előtti közterületen, ami tarthatna egészen a piacig. Viszont ez akkora beruházást jelentene, hogy egy pályázati projekt útján tudnák csak megvalósítani.

Az utcák belül szűkek a parkoláshoz.

A Postát viszont meg lehet kérdezni, hogy az udvarukon lehetséges lenne kialakítani parkolót.

Mogyorósi Anikó tag: Ugyancsak a parkolással kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy a Bocskai utcában a szolgálati lakások elé nem lehet parkolási lehetőséget kialakítani?

Márki Tiborné elnök: A Bocskai utcai iskolánál nagyon körültekintően kell az autósoknak elhaladni.

Klárnicz János polgármester: A gyermekek biztonságos iskolába érkezésére és amikor a szülők megérkeznek a gyerekekért egy biztonságos helyet lesz szükséges kialakítani.

Dr. Nagy Éva jegyző: A Bocskai utcai iskoláig tart a járda. A szolgálati lakások előtt már zöldterület van, lehetne parkolót kialakítani. A legpraktikusabb az lenne, mint ahogy a bölcsődénél van megoldva, hogy csak oldalasan lehúzódik az ember.

Klárnicz János polgármester: Kisebbséggel és hamarabb boldogulnának, ha azokat a területeket hasznosítanák parkolóknak, amelyek közvetlenül az iskola mellett vannak. A játszótér és az iskola között is van egy telekméret, ott kisebb költséggel tudnának kialakítani parkolót.

Dr. Nagy Éva jegyző: Ugyanolyan megoldással, mint a bölcsődénél oldalas leállással lehetne kialakítani párhuzamosan az úttal parkolót. Merőlegesen keskeny lenne. Ehhez a sövény és a padka elbontása lenne szükséges.

Polyák Jánosné tag: Milyen engedélyek szükségesek?

Klárnicz János polgármester: Ha parkolót alakít ki az önkormányzat, akkor a parkolót engedélyeztetni kell, hacsak az önkormányzat készíti parkolót azt elkészítheti.

Polyák Jánosné tag: Jó megoldás lenne, ha az egyik oldalon tilos lenne a megállás. Ne az legyen, hogy az autók a megállás miatt sem férnek el egymástól.

Szeretné még megemlíteni, hogy a Bocskai utcában kifelé szükséges lenne a nagy gépek kijárását megkönnyíteni.

Dr. Nagy Éva jegyző: Nem kell kivágni, csak a lombkoronát feljebb vágni, ahhoz hogy egy nagyobb gép, kombájn ki tudjon menni.

Klárnicz János polgármester: Mihamarabb megoldja az önkormányzat.

Márk Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a Gazdasági, Kulturális Bizottság mai ülésén a bizottsági tagok részéről nem merült fel egyéb kérdés és hozzászólás, ezért az ülést 13,45 órakor bezárta.

kmf.

Márki Tiborné
a Gazdasági, Kulturális Bizottság elnöke

Mogyorósi Anikó
a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagja
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Nagy Éva
jegyző

Komroczkine Nagy Edit
jegyzőkönyvvezető