

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../20..... (.....) önkormányzati rendelet tervezete
Bucsa Község településkép védelméről

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv) 12. § (2) bekezdés a)- h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály valamint a partnerségi együttműködésben résztvevők véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1 §

A rendelet alkalmazásában használat fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) *Mozgatható hirdető berendezés*: olyan, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó üzlet előtti közterületre kihelyezett, le nem rögzített hirdető berendezés, tábla, mely az üzletet érintő információk kihirdetésére szolgál.
- b) *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, az alábbiak szerint:
 - ba) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a képviselő-testület szervei tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - bb) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - bc) *információs vitrin*: térbeli, egy vagy többoldalú, kültéri, információs célú berendezésnek minősülő eszköz, melynek üveglappal határolt oldala(i) alatti felületen elhelyezhetők közérdekű információk, lakossági hirdetések és reklámok is;
 - bd) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület

között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2 §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

- a) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló 14/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.) 2. § (1) bekezdésben meghatározott partnerek kezdeményezhetik a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben. A kérelem kötelező melléklete a védelemre javasolt építmény, táj szöveges és képi (rajz, fotó stb.) bemutatása.
- b) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- c) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlannal rendelkező jogosult érdekelt.
- d) Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével, továbbá, ha a helyi védelem oka fogyottá vált.

2. Az egyedi védelem meghatározása

3. §

- (1) A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:
 - a) Kastélyok, kúriák, lakóházak
 - b) A paraszti élet emlékei: lakóházak, gazdasági épületek
 - c) Egyéb építmények: templomok, intézmények.
- (2) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy meghatározott részére terjed ki.

3. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata. A tulajdonos az értékek megóvása érdekében kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú használatra.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. §

Bucsa Község jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:

- b) Lakóterületek.
- c) Beépítésre nem szánt településrész.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

6. §

- (1) Az épületek homlokzatfelületének a vakolt, téгла, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például fémllemezrel vagy mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet, mely nem lehet piros, fekete, sötétkék színű 20 %-ot meghaladóan.
- (2) A település épületein nem alkalmazható tetőhéjazatként hullámlemez, valamint fémllemez a csereplemez és a korcolt lemez fedés kivételével

2. A településképi szempontú építészeti követelmények

7. §

- (1) Az építési telek határvonalain legfeljebb 2 méter magas kerítés létesíthető. Előkertes beépítés esetén kerítés struktúrája a településre jellemző módon: pillérekkel tagolt zárt kerítés, nagykapu, kertajtó, majd az előkerttel egyvonalban lábazattal épült három részre osztott, áttört kerítés a lakóépület homlokzatának láthatóvá tételére.
- (2) Az új épületek utca felőli homlokzatának legalább 60 %-a egy síkot kell, képezzen.
- (3) Az építési övezetekben magas-tetővel kell az épületlezárást megvalósítani. A beépített alapterület legalább 80 %-án 30-45 fokos tetőhajlású magas-tetőt kell létesíteni.
- (4) Az ormfalas homlokzat vagy homlokzatrész szélessége 7,5 méternél szélesebb nem lehet. Ezt a szabályt meglévő ormfal átalakításakor is érvényesíteni kell.
- (5) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető ereszhosszának legfeljebb 50 %-a lehet. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

- (6) Az épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő.

3. Tájképvédelem

8. §

- (1) Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (2) A község beépítésre nem szánt területén a tájképi látványt meghatározó a tájhasználat következtében kialakult tájképi elemek (zöldfelületek, épített elemek) aránya nem változtatható meg.

4. Táj- és természeti értékek védelme

9. §

- (1) Külterületi utak, dűloutak mellett fasorok ültetendők, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. A hiányos fasorok pótlandók. A beépítésre szánt övezetekben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Ahol fasor nem alakítható ki, sövényvel kell kiváltani.
- (2) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok telepítése.
- (3) A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.
- (4) A fényszennyezés elkerülése érdekében a község egész területén el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére

5. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

10. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási, közmű és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ilyen célra kijelölt különleges és a gazdasági területek.
- (2) Nem helyezhetők el a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a város közigazgatási területének következő részein:
- a. az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek területe,

- b. a Körös-Maros Nemzeti Park területe,
 - c. ex lege védett kunhalmok területe,
 - d. Természetmegőrzési Natura2000 területek,
 - e. Madárvédelmi Natura2000 területek,
 - f. tájképvédelmi területek,
 - g. a helyi védelemben részesülő természeti területek.
- (3) A település beépítésre szánt területén új nagy- és középvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrektció végezhető. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.
- (4) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése csak a környezetbe illeszkedő módon (természetes anyagú takarással) létesíthető.
- (5) A kisfeszültségű elektromos elosztóhálózat bővítése vagy felújítása kizárólag faoszlopos tartószerkezeten engedélyezhető.
- (6) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.
- (7) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antennatelepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető.
- (8) A közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

6. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

11. §

- (1) A védett épületeken a településképre hatással bíró műszaki berendezéseket (pl.: klíma kültéri egysége, parabolaantenna, stb.) csak a közterületről nem látható módon szabad elhelyezni.
- (2) A műszaki berendezések földmozgatással járó munkavégzése során a munkavégzés befejezésével egyidejűleg kell gondoskodni az eredeti növénytakaró pótlásáról.
- (3) A közterületen és a közterületről látható magánterületeken szükséges műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkortlát stb.) nem készíthető műanyagból, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

V. FEJEZET

REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

12. §

- (1) Reklám-, reklámhordozó megvilágításával káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni, ingatlan használatát korlátozni nem szabad, reklámhordozón villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető, reklám a közlekedés- és közbiztonságot nem zavarhatja.
- (2) A reklámot és reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy
 - a) a hagyományosan kialakult településképet ne változtassa meg hátrányosan,
 - b) illeszkedjen a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, biztosítsa a kialakult igényes településképfenntartását,
 - c) színvilága illeszkedjen a környezethez, azzal harmonizáljon,
 - d) ne változtassa meg indokolatlanul és ne károsítsa a természeti környezetet,
 - e) ne zavarja az épített és természeti értékek községképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését,
 - f) ne akadályozza az épület, ingatlan vagy közterület használatát, vagy a közlekedést, a közlekedésbiztonságot,
 - g) ne zavarja a nappali vagy éjszakai községképet.
- (3) A település belterületén legfeljebb 30 darab reklámhordozó helyezhető el.
- (4) Üzletenként egy üzletfelirat helyezhető el az épület homlokzatán.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen elhelyezhető reklám felületének nagysága – a kormányrendelt által szabályozott maximum kétharmad rész nagyságot meg nem haladóan – és helye a településképi bejelentési eljárásban határozandó meg egyedi mérlegelés alapján.
- (8) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (9) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

- (10) Reklámok, rekláamberendezések elhelyezése esetében a közterület-használati szerződés megkötése a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés alapján lehetséges.

2. A mozgatható hirdető berendezésekre vonatkozó szabályok

13. §

Mozgatható (sehová sem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére, üzletenként csak egy darab mennyiségben,
- b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken helyezhető el úgy, hogy ne zavarja a közlekedést és a közterület tisztaságát, rendjét.

3. A cégekre vonatkozó szabályok

14. §

- (1) Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégfelirat, cégér helyezhető el.
- (2) A cégért el kell távolítani az üzletben folytatott tevékenység megszűnése esetén.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

15. §

Információs célú berendezés az alábbi közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) lakossági apróhirdetések.

5. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

16. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Építési reklámháló az alábbi együttes feltételekkel helyezhető el:
 - a) egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el,

- b) az építési munka megkezdését az építési napló megnyitásával kell igazolni.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

1. Rendelkezés a szakmai konzultációról

17. §

- (1) A településkép védelme érdekében Bucsa Község Önkormányzata a község közigazgatási területén a település képét megváltoztató beavatkozások tekintetében szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció igényét a Polgármesterhez lehet bejelenteni szóban, írásban, elektronikus formában. A bejelentés tartalmazza a beavatkozás leírását és látványát (rajz, fotó, stb.) A konzultációra a bejelentéstől számított 8 napon belül kerül sor.
- (3) A konzultációt a települési főépítész tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

18. §

E rendelet előírásai érvényesítésére településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött:

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény szintterület növekedését eredményező építésre,
- c) meglévő építmény településképet érintő átalakítására irányuló építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban az engedélyezési eljárás megkezdése előtt.

2. A véleményezési eljárás részletes szabályai

19. §

- (1) A polgármester a településképi véleményét minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (2) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény teljesíti-e a településképi követelményeket.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltások köre

20. §

- (1) E rendelet előírásai érvényesítésére településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyhez nem kötött és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint rendeltetismódosítások tekintetében.
 - a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény szinterület növekedését eredményező átépítésre,
 - c) meglévő építmény utcafronti homlokzatát érintő átalakítására,
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal papír alapon és elektronikus formában nyújtja be a polgármesternek.

2. A bejelentési eljárás részletes szabályai

21. §

- (1) A településképi bejelentésben meghatározott építési tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény megfelel-e a településképi követelményeknek.

3. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

22. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez a 1 sz. melléklet szerinti kérelemmel, valamint az építészeti-műszaki terv benyújtásával indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú tervdokumentációt kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott példányt a hatósági határozat mellékleteként a bejelentőnek vissza kell adni.
- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,

- d) a bejelentő telefonszámát,
 - e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
 - f) reklám, reklámhordozó helyét,
 - g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4) A tervdokumentációnak tartalmaznia kell — a bejelentés tárgyának megfelelően legalább az alábbi munkarészeket:
- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját
 - b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját (közterületet érintő elhelyezés esetén: 500 léptékű helyszínrajzot)
 - c) a reklám berendezés elhelyezési és rögzítési módjának műszaki megoldását,
 - d) az érintett terület egészét érintő homlokzatot
 - e) fotómontázst vagy látványtervet, világító reklámeszköz esetén éjszakai látványtervet is.
- (5) A tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) az építési szabályok teljesítése,
 - b) településképi összhang,
 - c) szerkezeti és funkcionális megfelelés,
 - d) távlati fejlesztési célok megvalósításának a biztosítása,
 - e) településképi követelményeknek való megfelelés.
- (6) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül határozatban, vagy jogszerű hallgatással, feltétel meghatározásával vagy anélkül a reklám, reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi, amennyiben a bejelentés megfelel a (2) – (5) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, a településképi követelményeknek, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez.

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

23. §

- (1) A polgármester a kötelezett által elvégzendő munka mennyiségének és minőségének meghatározására – a munka jellegétől függően – a települési főépítész vagy szakértő közreműködését igénybe veszi.
- (2) Ha a településképi védelme és alakítása érdekében a kötelező határozat előírásai szerint elvégzendő munka értéke meghaladja az ingatlan rendeltetésszerű használatához

szükséges költségek mértékét, úgy az Önkormányzat a többletköltséget köteles megtéríteni.

- (3) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztántartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges kötelesség, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztántartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelője a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja, eltávolítja.
- (4) A védett érték használata a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a használat a védett érték állagának romlásához, megsemmisüléséhez vezetne, e használatot az önkormányzat korlátozhatja, végső soron megtilthatja.

2. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

24 §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendelet szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve eljárási szabály megsértése esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását (településkép-védelmi bírság) rendelheti el.
- (2) A településkép-védelmi bírság legmagasabb mértéke
 - a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén 200 000 forint,
 - b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése esetén 600 000 forint,
 - c) a településképi követelmények be nem tartása esetén 400 000 forint,
 - d) döntés végre nem hajtása esetén 1 000 000 forint.
- (3) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok:
 - a) A magatartás elkövetőjének anyagi, vagyoni, szociális helyzete,
 - b) A településképi követelmény megszegése a közterületről látható vagy nem,
 - c) A településkép arculatát romboló tevékenység mekkora területet érint (erdőirtás, faszor kivágás, tájképváltoztatás stb.)
 - d) A településkép arculatát romboló tevékenység megszüntetése, okozott kár helyreállítása (szobor, emlékmű, sírkő stb.) festés eltüntetés mekkora költséggel jár.
 - e) A felelős személy hányadszor követi el településképi szabály megsértését.

3. A településképvédelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

25. §

- (1) A településképvédelmi bírságot a kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül az önkormányzat 54000117-11031260 számú számlájára kell megfizetni.
- (2) A határidőre meg nem fizetett településképvédelmi bírság, adók módjára történő behajtásáról a Békés Megyei Kormányhivatal gondoskodik.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

1. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

26. §.

- (1) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülése érdekében az önkormányzat pénzügyi eszközökkel is támogatja a településképvédelmet. E célra elkülönített támogatás mértékéről az éves költségvetés megállapításakor az előző év szeptember 30. napjáig beérkezett pályázatok és a főépítész javaslata figyelembevételével dönt.
- (2) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülését célzó pályázat a tervezett beavatkozás leírását, látványát (rajz, fotó stb.) és tételes költségvetését kell tartalmaznia.
- (3) A beavatkozás költségének negyed részét vissza nem térítendő támogatásként, másik negyed részét kamatmentes kölcsönként a beavatkozás megtörténtét követő 30 napon belül fizeti meg az önkormányzat.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

1. Hatálybalépés

27. §

E rendelet 2019. december 1-jén lép hatályba.

2. Átmeneti rendelkezések

28. §

E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.

3. Hatályon kívül helyező rendelkezések

29. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

Bucsa, 20.....

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
jegyző

Kihirdetve: 20.....

Dr. Nagy Éva
jegyző

1. melléklet a/20..... (.....) településképi önkormányzati rendelethez.

KÉRELEM

Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

Bejelentő neve (cégneve):	
Lakcíme (székhelye, telephelye):	
Születési hely, idő, anyja neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Telefonszám:	
A folytatni kívánt reklámtevékenység megnevezése:	
Reklám, reklámhordozó tervezett helye:	
A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):	
A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása	igen (db)/nem
műszaki leírás	
helyszínrajz	
nézetrajz	
utcakép vázlat	
látványterv	

Kelt:
