

EMLÉKEZTETŐ

TESTÜLETI ÜLÉS

Helye: Bucsá Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2010.12.15.

Tárgya: Bucsá település tervezett szennyvízelvezetése és tisztítása beruházása kapcsán tájékoztatás a képviselő testület számára

Résztevők: polgármester, jegyző, képviselő testület

Zupcsány László, Nagy Gábor, N-Alexander Kft.

Kiss László – Pályázati tanácsadó

1. Kláricz János polgármester bevezetője

2. Kiss László tájékoztatója

- A település rendelkezik érvényes vízjogi létesítési engedéllyel, melynek érvényessége 2012.01.31. Szerepel az agglomerációs programban, mely lehetőség, és kötelezettség is egyben. 2015-ig meg kell építenie hálózatát, és lehetősége van a KEOP pályázati lehetőségét igénybe venni.

2011 februárjában előre láthatólag kétfordulós konstrukció lehetősége nyílik meg. Egyszerű, a beruházás fő költségein alapuló első forduló, és egy konkrét, megvalósíthatóan, és fenntarthatóan üzemelő rendszert megtervező második forduló képezi a pályázati anyagot. Maximum 85%-os támogatási intenzitás érhető el az első, és második forduló kapcsán is. Az első forduló tulajdonképpen egy megfelelően alátámasztott igénybejelentés, melynek igazolnia kell az agglomerációhoz tartozást, illetve a projektnek illeszkednie kell majd a pályázati kiírás feltétel rendszeréhez. Az első forduló során kerül kiválasztásra a közbeszerző, és az előkészítést végző vállalkozások is. Az új konstrukcióban várhatóan sokan indulnak majd, mert finanszírozzák az előkészítés költségeit is. A pályázati szándékról időben kell döntenet, és elkezdeni a fejlesztést. Csak szakmailag jó, és megvalósítható pályázatot szabad készíteni, és azt időben benyújtani.

Nagyon fontos a lakosság tájékoztatása, és a projekthez való pozitív hozzáállás kialakítása. A társadalmi fogadókészség, a lakossági igény bizonyítása, a csatlakozási nyilatkozat aláírása által történhet meg. A kiírásnak megfelelő területi, gazdaságossági lehatárolás révén létrejött része a településnek a projekt által érintett terület, melyen a beruházás fenntartási időszakának végére (a megépítést követő 5év) el kell érni a 92%-os rákötési arányt. Ezért

fontos a csatornahálózattal ellátott utcák meghatározása, mert nem feltétlenül kell a teljes település csatornázását megcélózni. A lakossági rácsatlakozás elősegítése érdekében az előkészítési szakasz fontos feladata kell, hogy legyen a lakosság szemléletének megváltoztatása, környezettudatosabbá tétele.

A számokról, a költségekről a település nagyságából adódóan:

Az egy ingatlanra jutó beruházási költség kb.1.150.000.-Ft, melyből következően Bucsa beruházási költsége előreláthatólag 1,2 MrdFt körül várható. A beruházás önerejének forrásait hitelt érdemlően kell bizonyítani. A valószínűsíthető modell a mi javaslatunk szerint a vízi közmű társulati hitel, és az üzemeltetői hitel kombinációja, 2/3-1/3 arányban. A település ivóvizét jelenleg is üzemeltető Békésvíz Zrt. előzetes információink szerint vállalja a megépülő rendszer üzemeltetését.

A pályázati anyag megvalósíthatósági tanulmányának igen fontos eleme a Költség -haszon elemzés, mely a megvalósítási szakaszra, és a tényleges üzemelésre is kihatással van. Bonyolult számítási rendszer, mely tartalmazza többek között a projekt beruházási költségét, az üzemelés, a fenntartás (30 év) költségeit is. Ezen adatok azok, melyek meghatározzák a szolgáltatás díjait. Az ivó-és szennyvízdíjak az egy háztartásra jutó nettó jövedelem max. 3,5%-át tehetik ki. A díjaknak tartalmazniuk kell az üzemeltetés költségeit, a pótlásokat, az amortizációt, és az üzemeltető tisztességes hasznát. A beruházás költségei 50%-nak kumuláltan-egy elkülönített számlán kezeltlen –meg kell képződnie, melyet csak a rendszerre lehet fordítani. Az idej pályázatok tapasztalata alapján a díjak nettó 320-450 Ft/ hó között alakultak.

3. Zupcsány László tájékoztatója az N-Alexander Kft-ről, és a vízi közmű beruházási társulat megszervezése kapcsán végrehajtandó feladatokról

Nyíregyháza 2010.12.20

Bogár András