

**Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelettel módosított  
10/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról**

**Egységes szerkezetben**

Bucsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 109.§-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet hatálya kiterjed Bucsa Község Önkormányzatára (továbbiakban: önkormányzat), továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre, tulajdonában álló dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, továbbá a vagyoni értékű jogokra, valamint a pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre.

**II. Fejezet**

**Az önkormányzati vagyon**

**2.§**

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonra pedig forgalomképtelen törzsvagyonból és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

**Törzsvagyon**

**3.§**

- (1) Az önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:
  - a) műemlék jellegű ingatlanok, emlékművek,
  - b) köztemető,
  - c) a középületek,
  - d) az önkormányzati költségvetési szervek alapító okiratában szereplő vagyon,
  - e) sportpályák, sportcélú létesítmények,
  - f) minden olyan vagyon, amelyet törvény, vagy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletével korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősít.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján idegeníthető el.

## **Üzleti vagyon**

### **4.§**

- (1) Az a forgalomképes önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyon csak az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján idegeníthető el.

## **A vagyongazdálkodás alapelvei, a vagyonleltár, a vagyon nyilvántartása**

### **5.§**

- (1) Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése elsősorban a közfeladatok ellátásának biztosítása, amellyel felelős módon, átláthatóan és költségtakarékosan kell gazdálkodni. Törekedni kell a vagyon értékének megőrzésére, az állagvédelemre, valamint a vagyon értéknövelő használatára, hasznosítására és gyarapítására. A vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a jogszabályokban meghatározottak szerinti nyilvántartást kell vezetni. A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az önkormányzat képviselő-testületének kell bemutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, és ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

## **III. Fejezet**

### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **6.§**

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekköszvevonásról a képviselő-testület dönt.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, a képviselő-testület dönt.
- (3) Az üzleti vagyon ingatlan és ingó tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a képviselő-testület dönt, az erre vonatkozó szerződést pedig a polgármester írja alá.
- (4) Az (1)- (3) bekezdés rendelkezéseit csak az 1.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon értékesítések, vagyon hasznosítások esetében kell alkalmazni. Az 1.000.000.- Ft alatti vagyon értékesítése, hasznosítása a polgármester hatásköre.
- (5) A képviselő- testület döntését követően a szerződés megkötésére minden esetben a polgármester jogosult.

## **Az önkormányzati vagyon értékének megállapítása**

### **7.§**

(1) A vagyon értékének megállapítására a nettó beszerzési érték alapján kerül sor. Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg) a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét ingatlan esetében értékbecslés útján kell meghatározni, ingó vagyontárgy értékét csak az 1.000.000.- Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgy esetében kell értékbecslés útján meghatározni.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

## **Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

### **8.§**

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni a képviselő-testület döntése alapján az alábbi esetekben lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítvány rendelkezéssel.

(2) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követelésről a képviselő- testület egyedi döntése alapján:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során- ha a felszámoló tájékoztatása alapján az nem térülne meg,
- d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel érvényesíthető,
- e) ha a követelés dokumentumokkal hitelt érdemlően alátámasztva behajthatatlannak minősül- a behajthatatlanság tényének megállapítása mellett,
- f) ha a kötelezettje vagy annak örököse, jogutódja nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően alátámasztható.

## **Felajánlott vagyon elfogadása**

### **9.§**

(1) Az önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzése esetén 500.000.- Ft értékhatárt meghaladóan függetlenül a vagyon típusától (ingó, ingatlan, készpénz) kizárólag a képviselő-testület döntése alapján fogadhatja el.

(2) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, csak abban az esetben fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár esetében pedig a képviselő-testület döntése szükséges.

(3) Minden más esetben a vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

## **A képviselő testület további döntési jogosultsága**

### **10.§**

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az alábbi döntések meghozatala:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyon)
- b) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése tárgyában,
- c) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- d) hitel felvétele, ahhoz vagyoni fedezet biztosításáról,
- e) gazdasági társaság alapítása,

### **A vagyonkezelői jog 11/A. §<sup>1</sup>**

(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az önkormányzat a közfeladatot az Nvt.-ben felsorolt vagyonkezelők részére átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő törzsvagyonára és üzleti vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet, feltéve, hogy az biztosítja a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, vagy a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelői jog alapításáról a Képviselő-testület esetenként dönt. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel. Vagyonkezelési szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyztetés nélkül köthető.

(4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

(5) Vagyonkezelésbe adás esetén ennek tényét fel kell tüntetni az önkormányzati vagyon nyilvántartásában, és a vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján át kell vezetni az értékben

### **A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása, és az ingyenes átengedés szabályai 11/B. §<sup>2</sup>**

(1) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,
- c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

(3) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Nvt. és a Mötv. vagyonkezelésre vonatkozó szabályai, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény és jelen rendelet határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek a

---

<sup>1</sup> A 11/A.§-t beillesztette a 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

<sup>2</sup> A 11/B.§-t beillesztette a 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

törvényben felsoroltakon kívül tartalmaznia kell a vagyongazdálkodó tevékenységének ellenőrzésére vonatkozó részletes rendelkezéseket.

### **A vagyongazdálkodói jog gyakorlása**

#### **11/C. §<sup>3</sup>**

(1) A vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogának gyakorlásáról évente beszámolni köteles a Képviselő-testületnek. A képviselő-testület ennek során értékeli az átvett feladat ellátásának színvonalát, hatékonyságát, a vagyongazdálkodásba vett vagyon állapotát és a szerződésben rögzített egyéb kikötéseket.

(2) A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.

(3) A vagyongazdálkodó, a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyongazdálkodási szerződés előírja.

### **Vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályai**

#### **11/D. §<sup>4</sup>**

(1) A vagyongazdálkodás ellenőrzését a képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével látja el.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az ellenőrzést végző személyek (pénzügyi ügyintézők) a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosultak:

- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásban álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,

<sup>3</sup> A 11/C.§-t beillesztette a 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése

<sup>4</sup> A 11/D.§-t beillesztette a 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése

c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőrzést végző személyek a tulajdonosi ellenőrzés során kötelesek:

- a) jogaikat úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységüknek megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításaikat tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.”

#### **IV. Fejezet** **Záró rendelkezések** **11.§**

(1) E rendelet 2014. július 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2007.(XI.12.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Bucsa, 2014. június 18.

Kláricz János  
polgármester

Dr. Nagy Éva  
jegyző

Kihirdetve: Bucsa, 2014. június 19.

Dr. Nagy Éva  
jegyző

**Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak**

1./ Bucsá Község Önkormányzata a 116/2012.(XII.12.) KT határozattal vagyonátadásról döntött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak 23-1/2013. iktatószámú vagyonátadási szerződés szerint az alábbi ingatlanok tekintetében:

A./ 5527 Bucsá Kossuth u. 61. szám Iskola épület

B./ 5527 Bucsá Bocskai u. 4. szám Iskola épület

---

<sup>5</sup> Az 1. mellékletet beillesztette a 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése